



Città di Stresa

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO GESTIONE DEL TERRITORIO AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Agg. 23/10/2025

TARIFE DIRITTI DI SEGRETERIA PER SERVIZI TECNICI URBANISTICI IN VIGORE DAL 18/04/2012	
Approvato con delibera G.C. N. 39 DEL 18/04/2012	
SERVIZIO	TARIFFA
Certificato di Destinazione Urbanistica - tariffa per un solo mappale - tariffa per ogni ulteriore mappale	€ 12,50 € 2,50
- Comunicazioni Inizio Lavori Asseverate (CILA) - Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) e relative varianti	€ 50,00 € 50,00
Permesso di Costruire, interventi quantificabili in base ai volumi: P. di C. non oneroso o in sanatoria o condoni - Tutti gli interventi soggetti a permessi di costruire fino a 150 metri cubi e per tutte le varianti - Per le nuove costruzioni e ristrutturazioni fino a 600 metri cubi - Per le nuove costruzioni e ristrutturazioni fino a 1200 metri cubi - Per le nuove costruzioni e ristrutturazioni oltre i 1200 metri cubi	€ 110,00 € 110,00 € 240,00 € 380,00 € 600,00
- Autorizzazione Paesaggistica (D.lgs n. 42/2004) - Parere preventivo e vincolante ai sensi dall'art. 49, comma 7, per immobili che nelle prescrizioni del PRG sono definiti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.	€ 50,00
Autorizzazione vincolo idrogeologico (L.R. n. 45/1989)	€ 50,00
Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.)	€ 50,00
Autorizzazione per piano di recupero (art. 30 della Legge 457/1978)	€ 65,00
Autorizzazione per lottizzazioni (art. 28 della Legge n. 1150/1942)	€ 100,00
Certificazioni e attestazioni urbanistico-edilizie (volture, proroghe, autorizzazione posa targhe)	€ 25,00
Attestazioni edilizie/urbanistiche varie, rilasciate per interesse dei privati: - con sola verifica d'ufficio - con sopralluogo	€ 25,00 € 50,00
Comunicazione Inizio lavori (CIL) per attività edilizia libera	€ 15,00

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Tramite bollettino postale:

C/C postale n. **17215286**, intestato alla tesoreria del Comune di Stresa.

Tramite bonifico:

IBAN: **IT 59 L 03069 45680 100000046064**

(servizio di tesoreria, BANCA INTESA SANPAOLO SPA – filiale operativa di Stresa, Piazza Possi n.1)

intestazione: Comune di Stresa servizio tesoreria

Si rammenta che i diritti di segreteria per le CIL SCIA e CILA, PdC, Autorizzazioni Paesaggistiche e idrogeologiche nonché parere preventivo (L.R. 56/77 - art. 49, comma 7) devono essere pagati **prima** della protocollazione e l'attestazione di pagamento deve essere allegata alla documentazione, oltre all'apposizione/annullamento della marca da bollo (tutte di € 16,00) sulle istanze (P. di C., Autorizzazione Paesaggistica, Autorizzazione Idrogeologica). **ALLA PRESENTAZIONE DELLE SUDETTE PRATICHE DOVRANNO ESSERE ALLEGATE DUE MARCHE DA BOLLO DI € 16,00 UNA PER L'ISTANZA E UNA PER IL RILASCIO.**

PER L'ISTANZA RELATIVA AL PARERE EX ART. 49 COMMA 7 L.R. 56/77 (PER CENTRO STORICO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 24 DELLA L.R. 56/77), DATO CHE NON VIENE RILASCIATO UN PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO, DOVRÀ ESSERE APPOSTA/ANNULLATA SOLO LA MARCA DA BOLLO DELL'ISTANZA E NON DOVRÀ ESSERE ALLEGATA QUELLA RELATIVA AL RILASCIO.

PER AUTORIZZAZIONE L.R. 45/89 (VINCOLO IDROGEOLOGICO)

PRIMA DEL RILASCIO dell'autorizzazione, a garanzia della corretta esecuzione delle opere autorizzate il titolare dell'autorizzazione deve versare a favore del Comune di Stresa un **"DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"** dell'importo di **€ 1000,00**.

Il suddetto deposito dovrà essere effettuato tramite versamento allo sportello della tesoreria sopra indicata con una delle due modalità a seguito indicate:

- A. L'intestatario deve recarsi fisicamente allo sportello di Banca Intesa di Stresa (non in altre banche/filiali) e fare un pagamento solo in contanti o assegno circolare (non bonifico o altre modalità di pagamento);
- B. In alternativa potrà essere accettato un pagamento effettuato tramite bonifico bancario, **fermo restando che la procedura di svincolo e restituzione del deposito in contanti o assegno circolare (come indicato al punto a) potrà essere fatto direttamente e celermente, mentre lo svincolo del deposito tramite bonifico potrà essere fatto solo tramite determina dirigenziale, con conseguenti tempistiche;**
- Indipendentemente dalla modalità di pagamento la causale deve riportare espressamente "deposito cauzionale provvisorio per autorizzazione L.r. 45/89 con il nome committente e numero ed anno di pratica edilizia";

Detto importo verrà quindi restituito, a richiesta dell'interessato, dopo l'accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico della regolare esecuzione dei lavori all'osservanza delle prescrizioni impartite con l'autorizzazione.

RIMBOSCHIMENTO:

I titolari dell'autorizzazione devono provvedere al rimboschimento di terreni propri o disponibili per una superficie pari a dieci volte quella modificata e/o trasformata se boscata; negli altri casi (non boscata) nella stessa quantità.

In alternativa al rimboschimento è consentito il versamento di un corrispettivo a favore della Regione Piemonte così determinato:

superficie da rimboschire (superficie NON BOSCATO + DIECI volte la SUPERFICIE BOSCATO) con un **minimo di 0,10 ettari** (1.000 metri quadrati), moltiplicata per € 2.169,12 per ettaro, con un **minimo di € 216,91 (fino a 1.000 metri quadrati).**

Il versamento dell'importo risultante, quale corrispettivo del rimboschimento, deve essere versato sul **C/C n. 10364107 intestato a Regione Piemonte Piazza Castello, 165** con causale versamento **"corrispettivo per il rimboschimento di cui alla L.R. 45/89".**