



## CITTÀ di STRESA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

### ORDINANZA PER SITUAZIONE DI ECCEZIONALE NECESSITÀ DI TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ

N. 1608 R.G. del 24/04/2025

#### IL SINDACO

**Vista** la segnalazione di intervento del 14/04/2025 del Comando Vigili del Fuoco del V.C.O. (registro ufficiale uscita 3022 – protocollato in ingresso il 15/04/2025 con numero 6977) relativo alla verifica di una struttura pericolante segnalata in via *OMISSIS* n. *OMISSIS*, in frazione Someraro di Stresa, che comunica:

- una condizione precaria dello stabile, di tre piani fuori terra, in particolare del tetto, compromesso nella struttura lignea e con caduta di tegole sia sulla sottostante via pedonale *OMISSIS*, sia verso il cortile interno, comune a servizio di altre abitazioni (civici *OMISSIS*), abitate;
- di aver prontamente provveduto alla perimetrazione dell'area;
- di ritenere necessario predisporre le eventuali opere di messa in sicurezza che il caso richiede, a tutela della pubblica e privata incolumità, a cura di chi di dovere e sotto direzione tecnica qualificata.

**Dato atto** che il Comando di Polizia Locale ha prontamente emesso un'ordinanza (numero 91/2025) per istituire il divieto di circolazione, veicolare e pedonale, nel tratto della via *OMISSIS* su cui affaccia l'immobile al civico *OMISSIS*, facendo posizionare opportune transenne sia lungo il vicolo comunale sia nel cortile interno.

**Riscontrato** che poco dopo la perimetrazione dell'area sono cadute alcune tegole, schiantandosi sulla strada comunale.

**Accertato** che l'edificio, censito al catasto terreni al foglio 7 mappale *OMISSIS*, risulta essere di proprietà del sig. *OMISSIS*, nato a *OMISSIS*, ivi residente, in via *OMISSIS*.

**Verificato** che l'edificio in oggetto, costruito a filo strada, ha gli sporti di gronda aggettanti sulla strada comunale, così come verso il cortile condiviso interno, e si trova in condizioni alquanto precarie, con visibili distacchi delle tegole, delle gronde e delle parti lignee sottogronda, oltre ad avere due comignoli in pietra e mattoni, una scala esterna e una balconata verso il cortile altrettanto precari.

**Evidenziato** che la particolare posizione, unitamente alla vetustà dell'edificio e l'evidente degrado derivante dall'assenza di manutenzione, crea un grave pericolo che minaccia l'incolumità pubblica, sia nell'attuale caduta di tegole sia nella verosimile caduta di parti più pesanti come comignoli o balconate, senza escludere la possibilità di un crollo parziale del fabbricato stesso, essendo costruito in sassi e vincolato da travi in legno ammalorate.

**Richiamato** l'art. 54, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che attribuisce al Sindaco la facoltà di adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

**Ravvisata** la necessità e l'urgenza di provvedere quanto prima alla rimozione delle fonti di pericolo, ed alla messa in sicurezza dell'edificio, in modo da escludere la possibilità di cadute di parti di fabbricato all'esterno e pertanto, per le motivazioni di cui sopra, anche tramite una verifica statica dell'intero fabbricato, effettuata e redatta da un ingegnere civile o altro tecnico abilitato e verificato dall'Ufficio Tecnico comunale.

**Fatti salvi** ed impregiudicati diritti, ragioni ed azioni di terzi.

## **ORDINA**

Al sig. *OMISSIS*, residente a *OMISSIS*, in qualità di proprietario dell'edificio sito in Stresa, frazione Someraro, via *OMISSIS* (foglio 7 mappale *OMISSIS* N.C.E.U.):

1. entro quindici giorni dalla notifica della presente, di provvedere alla rimozione di ogni parte del fabbricato di cui sopra, pericolante ed a rischio caduta verso la strada e verso il cortile interno;
2. entro trenta giorni dalla notifica della presente, di presentare formalmente all'Ufficio Tecnico Comunale una verifica statica dell'intero fabbricato, effettuata e redatta da un ingegnere civile o altro tecnico abilitato, volta ad escludere la possibilità di crolli di parte dell'edificio oppure, se ravvisato un potenziale pericolo, indicante tutti i provvedimenti necessari al consolidamento statico ed indicando anche un cronoprogramma lavori, che dovrà essere verificato e condiviso dall'Ufficio Tecnico;
3. entro i termini stabiliti dal cronoprogramma di cui al punto precedente, di effettuare tutte le opere necessarie al consolidamento del fabbricato.

L'intervento dovrà essere eseguito da ditta specializzata nel settore e con l'ausilio di ogni provvedimento tecnico necessario per salvaguardare l'incolumità pubblica e l'integrità dei fabbricati circostanti, con particolare attenzione per l'abitazione adesa.

## **DISPONE**

Che la presente Ordinanza venga notificata al sopracitato sig. *OMISSIS*, e trasmessa alla Prefettura di Verbania.

Che la presente Ordinanza venga pubblicata all'Albo pretorio digitale del Comune di Stresa.

L'ufficio di Polizia Municipale e l'Ufficio Tecnico Comunale sono tenuti a verificare la corretta esecuzione della presente.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il geom. Federico Disarò.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al competente Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

in alternativa entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

La relazione fotografica attestante lo stato dei luoghi è conservata nel server comunale dal responsabile del procedimento e potrà essere condivisa su richiesta delle parti interessate.

Si allegano alla presente gli atti in premessa citati:

- segnalazione di intervento del 14/04/2025 del Comando Vigili del Fuoco del V.C.O.;
- ordinanza numero 91/2025 emessa dal Comando di Polizia Locale.

**IL SINDACO**  
**Marcella Severino**

firmato in originale