



Città di Stresa

Provincia del Verbano Cusio Ossola

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER SITUAZIONI DI ECCEZIONALE E URGENTE
NECESSITÀ DI TUTELA DELL'IGIENE PUBBLICA.

N. 1605 R.G. del 06/03/2025

IL SINDACO

Premesso che:

- la soc. ACQUE NOVARA VCO con nota pervenuta al protocollo il 2 maggio 2023 n.8297 aveva segnalato una rilevante perdita della condotta derivante dal Serbatoio "Campino – Isole" nel tratto compreso tra la Strada comunale del Rampolino e lungo i mappali 623, 624, 758 del foglio 7;
- la tubazione dell'acquedotto prosegue attraverso altre proprietà private, la Strada Statale n. 33 del Sempione per poi alimentare le Isole Borromeo;
- la morfologia del terreno dei mappali 623, 624 e 758 del foglio 7, particolarmente ripida e a balze, non consente di eseguire interventi in sicurezza con mezzi d'opera di scavo per la ricerca della perdita nel terreno e per l'esecuzione della riparazione;
- la Soc. ACQUE NOVARA VCO ha progettato un intervento alternativo e risolutivo riportato sulla planimetria allegata alla presente, prevedendo il passaggio lungo il confine nord ovest del mappale 6 sempre foglio 7, sopra la galleria della linea ferroviaria Milano – Domodossola e attraversando sempre a confine il mappale 9 foglio 7 lato ovest per ricongiungersi con il pozzetto contatore esistente nel medesimo mappale ed alimentare la rete pubblica fino alle isole Borromeo;

Dato atto che:

- il mappale 9 del foglio 7 sul quale insiste un fabbricato di civile abitazione è di proprietà della sig.ra NAZAROVA VERA;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 64 in data 8 maggio 2019 è stato approvato il progetto del nuovo tratto di acquedotto pubblico in via Rampolino allegato alla medesima e interessante i mappali 6 e 9 del foglio 7 del NCT, dichiarata la pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327 del 08.06.2001 così come modificato dal D.Lgs. 302 del 27.12.2002 e dato corso alla procedura per l'imposizione di servitù coattiva di acquedotto;
- alla sig.ra NAZAROVA VERA era stato inviato l'avvio del procedimento per la costituzione di servitù coattiva con avviso prot. 13377 in data 9 agosto 2019;

Considerato che:

- la sig.ra NAZAROVA VERA, con mail inviata ad ACQUE NOVARA VCO il 21 agosto 2020 agli atti del Servizio Tecnico del Comune di Stresa, ha comunicato di aver sottoscritto la planimetria di progetto approvato senza tuttavia sottoscrivere la bozza di proposta di costituzione di servitù coattiva e successivamente di essere rientrata a Mosca in occasione della pandemia "Covid 19" e di non sapere quando le sarebbe stato possibile rientrare in Italia;
- a tutt'oggi la signora non risulta rientrata in Italia e non risulta contattabile per concludere la procedura avviata;
- il passaggio delle tubazioni dell'acquedotto è anche regolamentato dall'articolo 1033 del Codice Civile "*Obbligo di dare passaggio alle acque. - Il proprietario è tenuto a dare passaggio per i suoi fondi alle acque di ogni specie che si vogliono condurre da parte di chi ha, anche solo temporaneamente, il diritto di utilizzarle per i bisogni della vita o per usi agrari o industriali.*"
- il percorso riportato sul progetto approvato con la deliberazione sopra richiamata è il più conveniente e meno pregiudizievole per la proprietà della sig.ra NAZAROVA VERA, è infatti previsto a confine con la proprietà verso monte e non pregiudica in futuro l'utilizzo anche edilizio dell'immobile;

VISTA la recente comunicazione di ACQUE NOVARA VCO pervenuta il 29 gennaio 2025 prot. 1835 nella quale viene evidenziato l'aggravamento della perdita della tubazione dell'acquedotto pubblico con la conseguente impossibilità a garantire il servizio pubblico di fornitura dell'acqua potabile alle Isole Pescatori e Bella, soprattutto nella stagione estiva ormai prossima;

Ritenuto indispensabile che:

- ACQUE NOVARA VCO proceda con la massima urgenza alla posa del nuovo tratto di tubazione dell'acquedotto nella proprietà della sig.ra NAZAROVA VERA individuata dal mappale 9 del foglio 7 del NCT per

una lunghezza di circa 40 metri a confine ovest con la linea ferroviaria Milano Domodossola, allo scopo di garantire la fornitura dell'acqua potabile alle Isole Pescatori e Bella;

- la sig.ra NAZAROVA VERA renda disponibile l'accesso alla proprietà per la posa del tratto di tubazione dell'acquedotto nell'area esterna all'abitazione in posizione parallela al confine della sua proprietà con la proprietà ferroviaria pertinente la linea Milano – Domodossola;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, ed in particolare gli artt. 50 e 54;

Visto l'art. 1033 del Codice Civile;

Fatti salvi ed impregiudicati diritti, ragioni ed azioni di terzi;

Visti gli atti d'ufficio;

ORDINA

Al Direttore Operazioni e Manutenzioni della società Acqua Novara VCO S.p.A. ing. Barbara Dell'Edera, nata ad Alessandria IL 17 DICEMBRE 1973, domiciliata per la carica presso la sede in Novara, via Triggiani 9, in qualità di soggetto responsabile di provvedere a far eseguire i lavori di posa delle tubazioni dell'acquedotto pubblico anche per l'alimentazione dell'acqua potabile delle Isole Pescatori e Bella, nella proprietà individuata al NCT dal mappale 9 del foglio 7 del NCT per una lunghezza di circa 40 metri a confine ovest con la linea ferroviaria Milano Domodossola, come meglio indicato sulla tavola n. 1 di progetto allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (parte del tratto evidenziato in rosso), accedendo alla proprietà privata anche in assenza della proprietaria per le ragioni già esposte;

Alla sig.ra NAZAROVA VERA nata in Russia il 13 marzo 1968, residente in Stresa via Sempione Nord n. 135, attualmente reperibile all'indirizzo mail 1303veranazaroba@gmail.com di consentire l'accesso alla sua proprietà individuata al NCT dal mappale 9 del foglio 7 al personale incaricato da ACQUE NOVARA VCO per la posa del tratto di tubazione dell'acquedotto pubblico come sopra descritto;

DISPONE

Che la presente Ordinanza:

- sia notificata al Direttore Operazioni e Manutenzioni della società Acqua Novara VCO S.p.A. ing. Barbara Dell'Edera
- alla sig.ra NAZAROVA VERA
- sia trasmessa alla Prefettura di Verbania, alla Questura di Verbania, alla Polizia Locale del Comune di Stresa
- venga pubblicata all'albo pretorio e sul sito internet comunale;

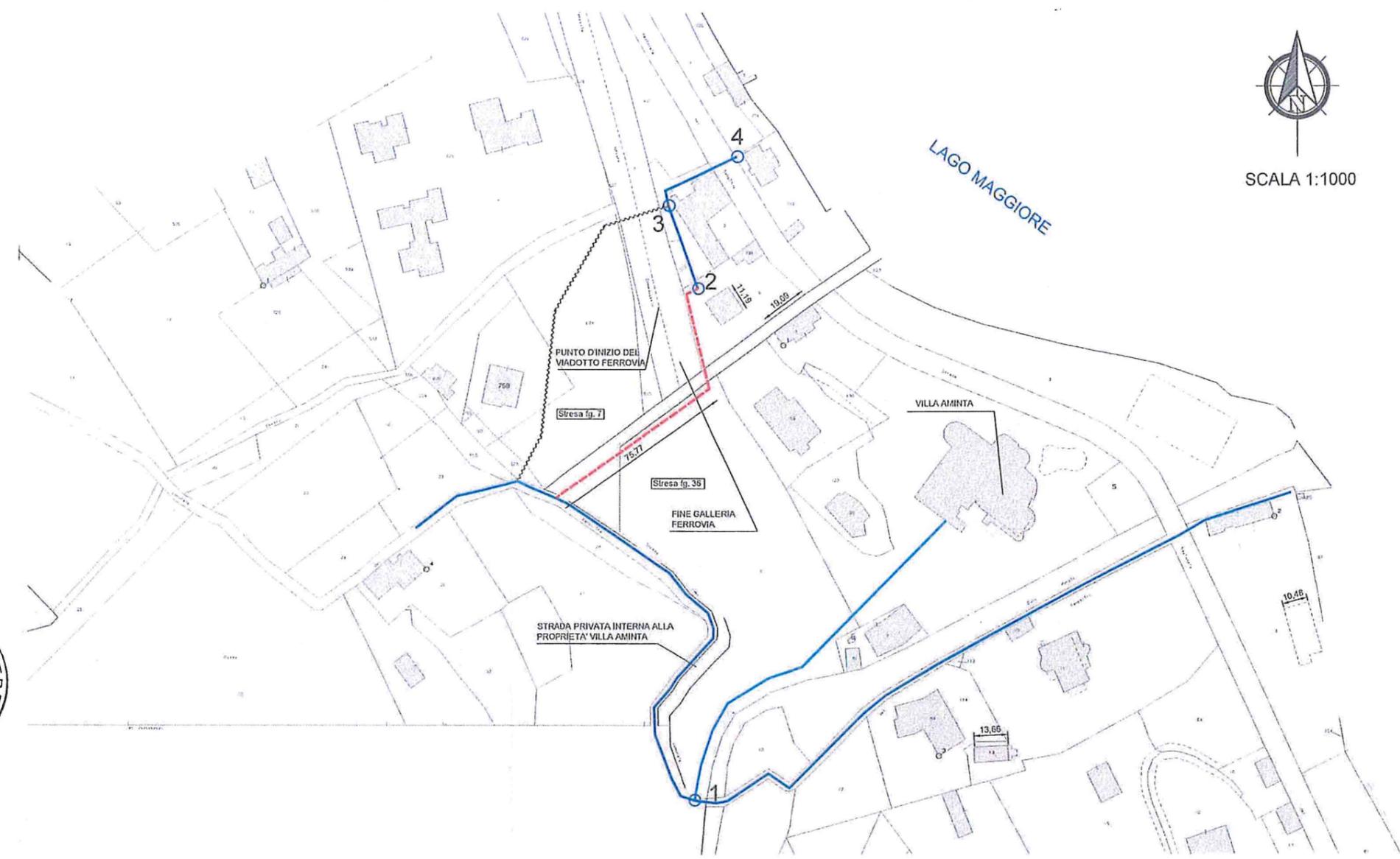
Avverso il presente provvedimento dalla data della sua notifica, è ammesso ricorso al TAR entro 60 gg. ed al Presidente della Repubblica entro 120 gg. .

Allegato : Tavola n. 1 planimetria

IL SINDACO
Marcella Severino



SCALA 1:1000



IL SINDACO
(Marcella Severino)



FIRMA PROPRIETA'

(Fig. 7 Map. 5 - Proprietà Villa Tiberio Lucia)

LEGENDA

-  RETE ACQUEDOTTO IN PROGETTO (DN90 PEAD)
-  RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE (DN110 PVC)
-  RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE DA DISMETTERE PERCHE' AMMALORATA E NON REGOLARIZZABILE (DN vari)
-  RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE (Presa proprietà Villa Aminta)
-  1 POZZETTO CONTATORE ESISTENTE (Presa proprietà esistente Villa Aminta)
-  2 POZZETTO CONTATORE ESISTENTE (Presa proprietà esistente Villa Nazarova)
-  3 POZZETTO CONTATORE ESISTENTE (Presa proprietà esistente Villa Tiberio)
-  4 POZZETTO CONTATORE ESISTENTE (Presa proprietà esistente Villa Cipriani)

VISTA AEREA



ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.
Sede Legale: Via Triggiani Lomello 9, 28100 Novara - A.O. Italia
Tel: +39 0321 437111 Fax: +39 0321 438729

TITOLO COMMESSA:
COMUNE DI STRESA - DISMISSIONE DI DERIVAZIONE RETE ACQUEDOTTO E REALIZZAZIONE DI NUOVA PRESA

OGGETTO:
PLANIMETRIA E PIANO PARTICELLARE PER COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONE ACQUEDOTTO INTERRATA

AVANZAMENTO PROGETTO:
PROGETTO ESECUTIVO

Rev. N°	Modifiche	Data	Iniziali	Stato	Descr.
1	-	-/-	-	-	-
2	-	-/-	-	-	-
3	-	-/-	-	-	-

Operatori: _____

Tavola N°: **01**

Rif. N° Commessa: _____
Data Rev. P.C.: _____
Scale: _____
File: _____

PROPRIETA' RISERVATA
QUESTO INDIRIZZO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE' EGUOVIATO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE DI ACQUA NOVARA.VCO S.p.A.