

COMUNE di STRESA

PEC

INTERVENTO:

Progetto per ampliamento di struttura ricettiva cd. GRAND FAMILY HOTEL BRISTOL

OGGETTO:

**ESTRATTO MAPPA, VISURE CATASTALI_CATASTO TERRENI
CATASTO FABBRICATI**

SCALA:

COMMITTENTE:

S.A.B. BAVENO , Via Sempione 29, 20831 Baveno (VB)
C.F.P.I. : 01205250036
Rappresentante legale: Antonio ZACCHERA C.F.=ZCCNTN62H08L682G

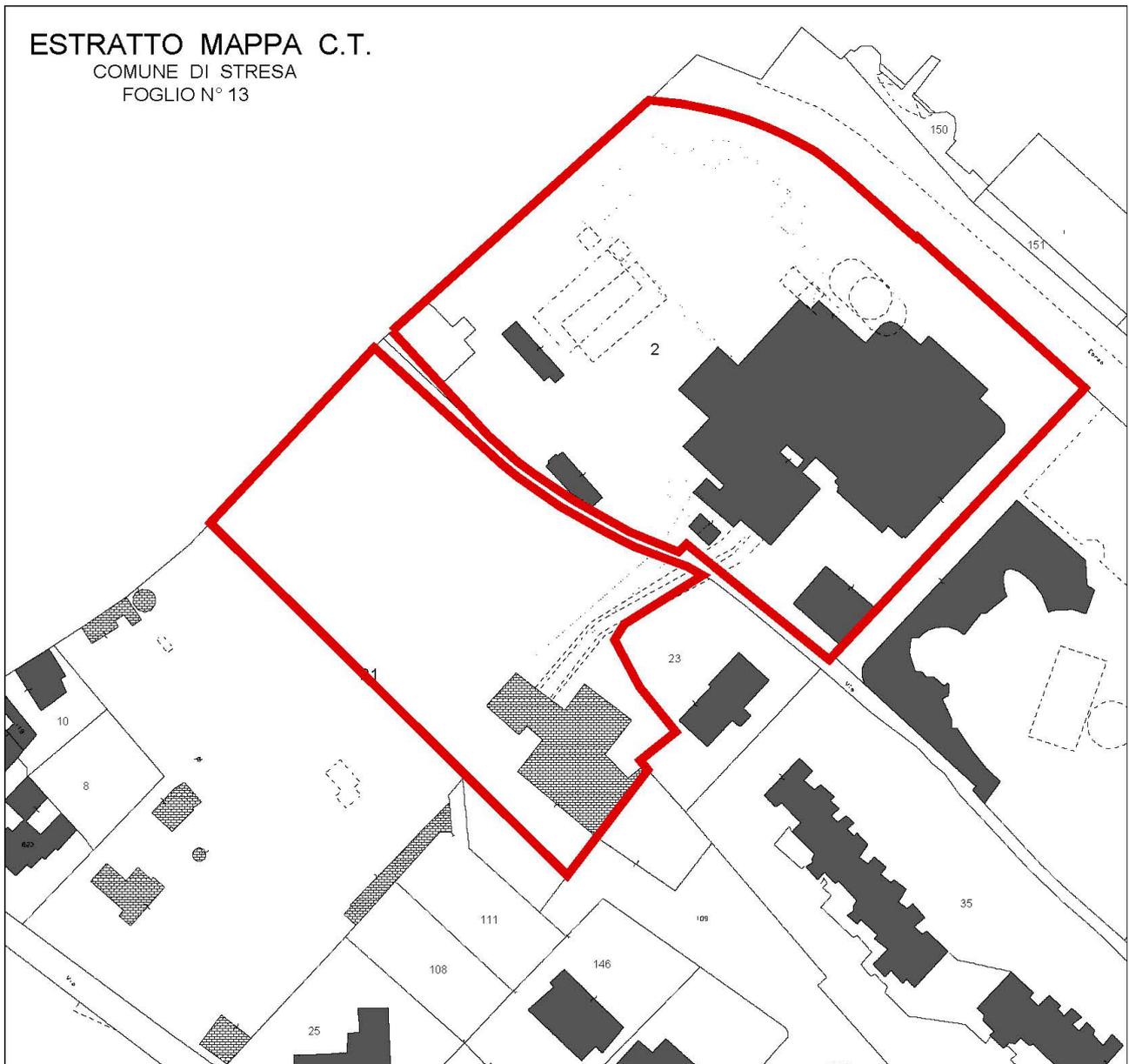
PROGETTO:

Arch. Paolo MALDOTTI
Via E. De Sonnaz 16/C, 10121- Torino
tel.011.5611044 - fax 011.5067532
maldotti@archilandstudio.com
maldotti@architettitorinopec.it
C.F. MLD PLA 63S25 D142I
P.IVA: 06892260016

TAVOLA N° D
REV ---
DATA 26/06/2025

ALLEGATO "D"

ESTRATTO MAPPA N.C.T. COMUNE DI STRESA E VISURE CATASTALI - Foglio 13; 21; - scala
1:1000



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/06/2025

Dati identificativi: Comune di **STRESA (I976) (VB)**

Foglio 13 Particella 2 Subalterno 3

Foglio 13 Particella 21 Subalterno 4

Classamento:

Rendita: **Euro 186.700,00**

Zona censuaria 1,

Categoria **D/2^a**

Indirizzo: CORSO UMBERTO PRIMO n. 75-77 Piano S1 - S2-T - 1234

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2023 Pratica n. VB0041692 in atti dal 12/10/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 41692.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **STRESA (I976) (VB)**

Foglio 13 Particella 2 Subalterno 3

Foglio 13 Particella 21 Subalterno 4

DIVISIONE del 05/08/2014 Pratica n. VB0039210 in atti dal 05/08/2014 DIVISIONE (n. 7629.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **STRESA (I976) (VB)**

Foglio 13 Particella 2

Foglio 13 Particella 21

> **Indirizzo**

CORSO UMBERTO PRIMO n. 75-77 Piano S1 - S2-T - 1234

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2023 Pratica n. VB0041692 in atti dal 12/10/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 41692.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 186.700,00**
Zona censuaria **1**,
Categoria **D/2^a**

VARIAZIONE del 24/09/2015 Pratica n. VB0077665 in
atti dal 24/09/2015 AUTOTUTELA D'UFFICIO
VB77239/15-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.
35655.1/2015)

Notifica effettuata con protocollo n. VB0077794 del
25/09/2015

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

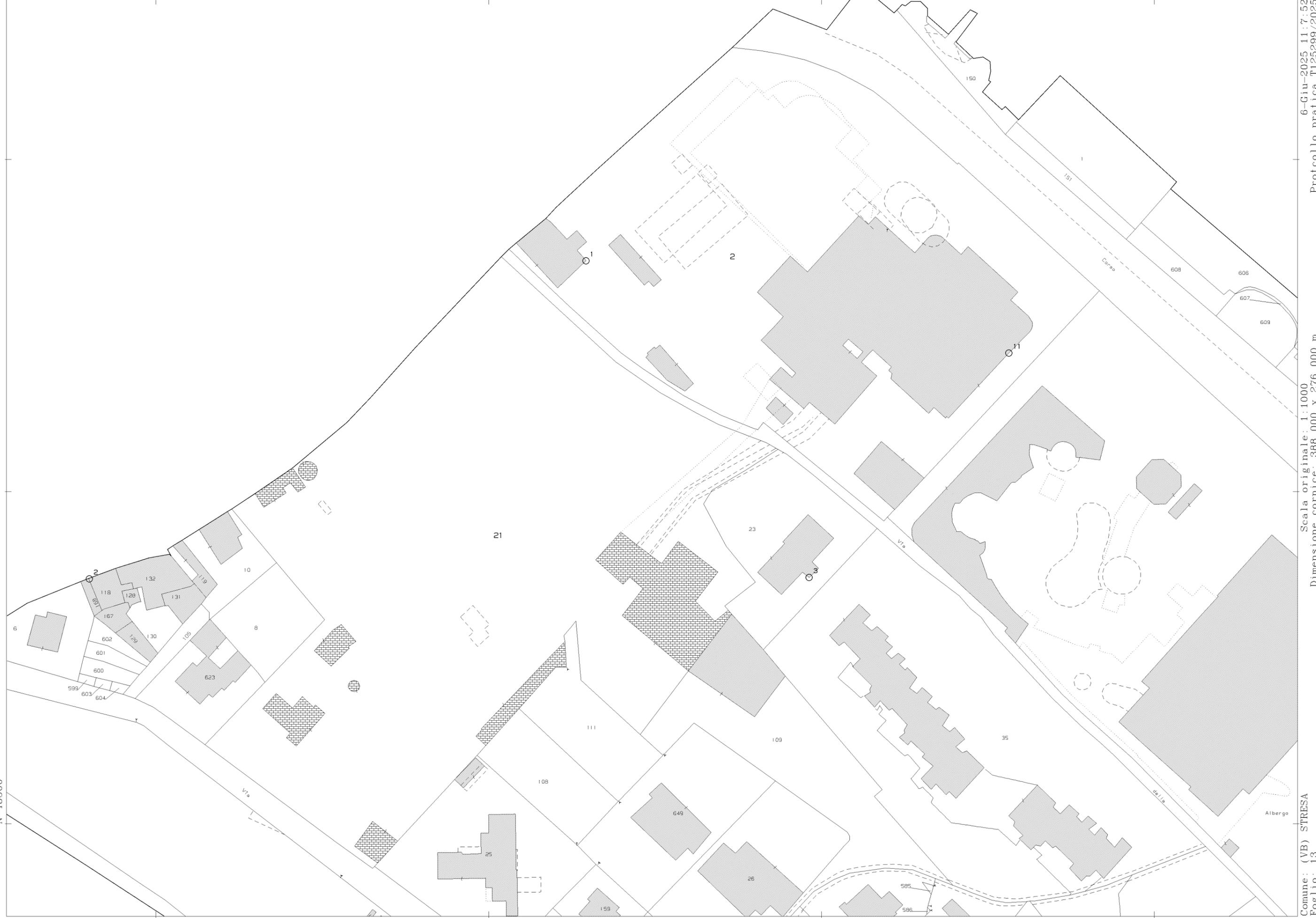
> **1. SAB ALBERGHI DI BAVENO S.P.A.**
(CF 01205250036)
sede in BAVENO (VB)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DIVISIONE del 05/08/2014 Pratica n. VB0039210 in
atti dal 05/08/2014 DIVISIONE (n. 7629.1/2014)

Visura telematica

Legenda

a) D/2: Alberghi e pensioni



N=48500

E=25100

2 Particelle: 2,21

6-Giu-2025 11:7:52
Protocollo pratica T125299/2025
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.
Comune: (VB) STRESA
Foglio: 13

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verbano Cusio Ossola

Dichiarazione protocollo n. VB0039210 del 05/08/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Stresa
Corso Umberto I

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 13
Particella: 21
Subalterno: 4

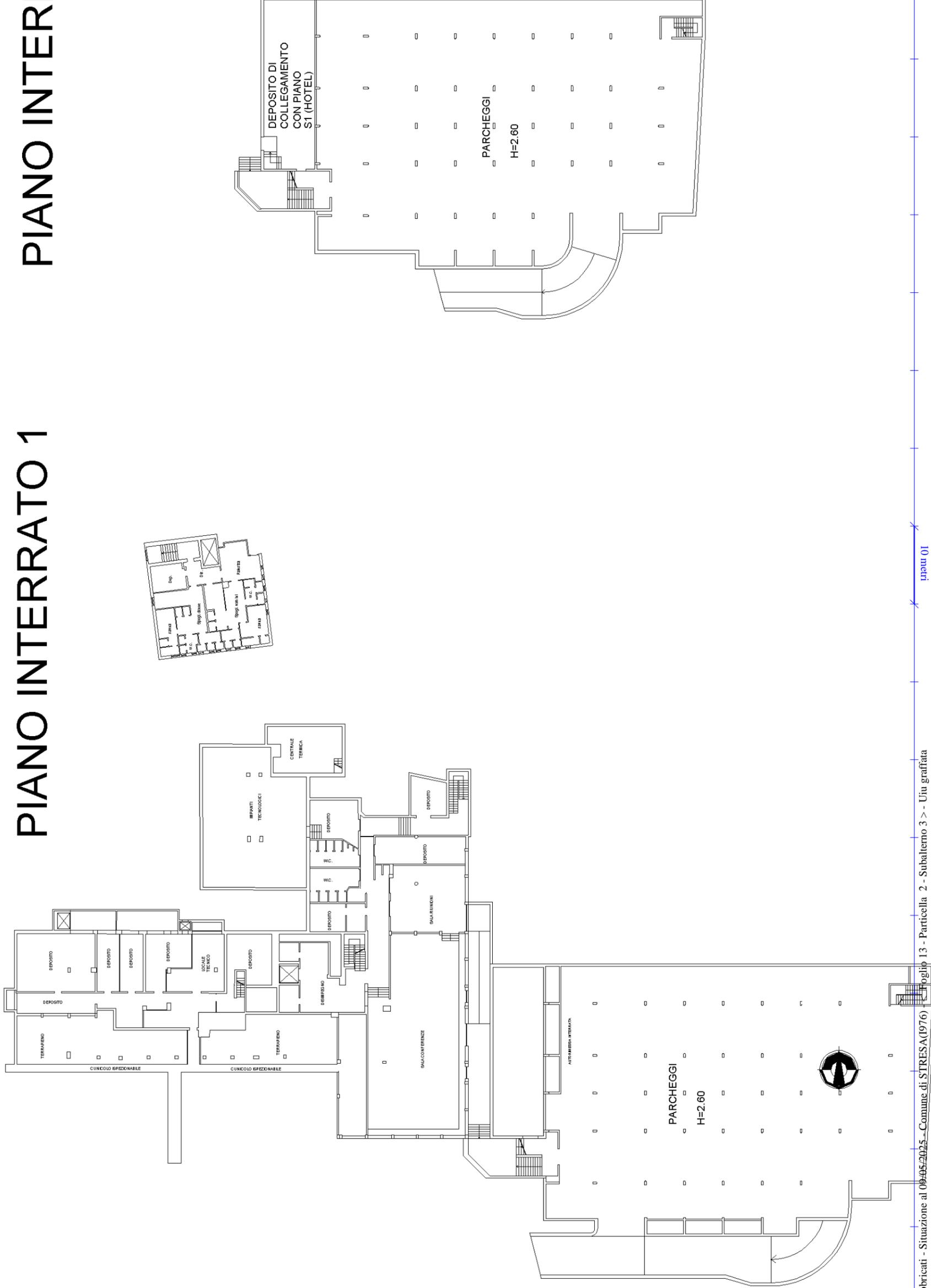
Compilata da:
Leone Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Novara

Scala 1: 500

N. 02476

PIANO INTERRATO 1

PIANO INTERRATO 2



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verbano Cusio Ossola

Dichiarazione protocollo n. VB0039210 del 05/08/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Stresa
Corso Umberto I

civ. 75-77

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 13
Particella: 21
Subalterno: 4

Compilata da:
Leone Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Novara

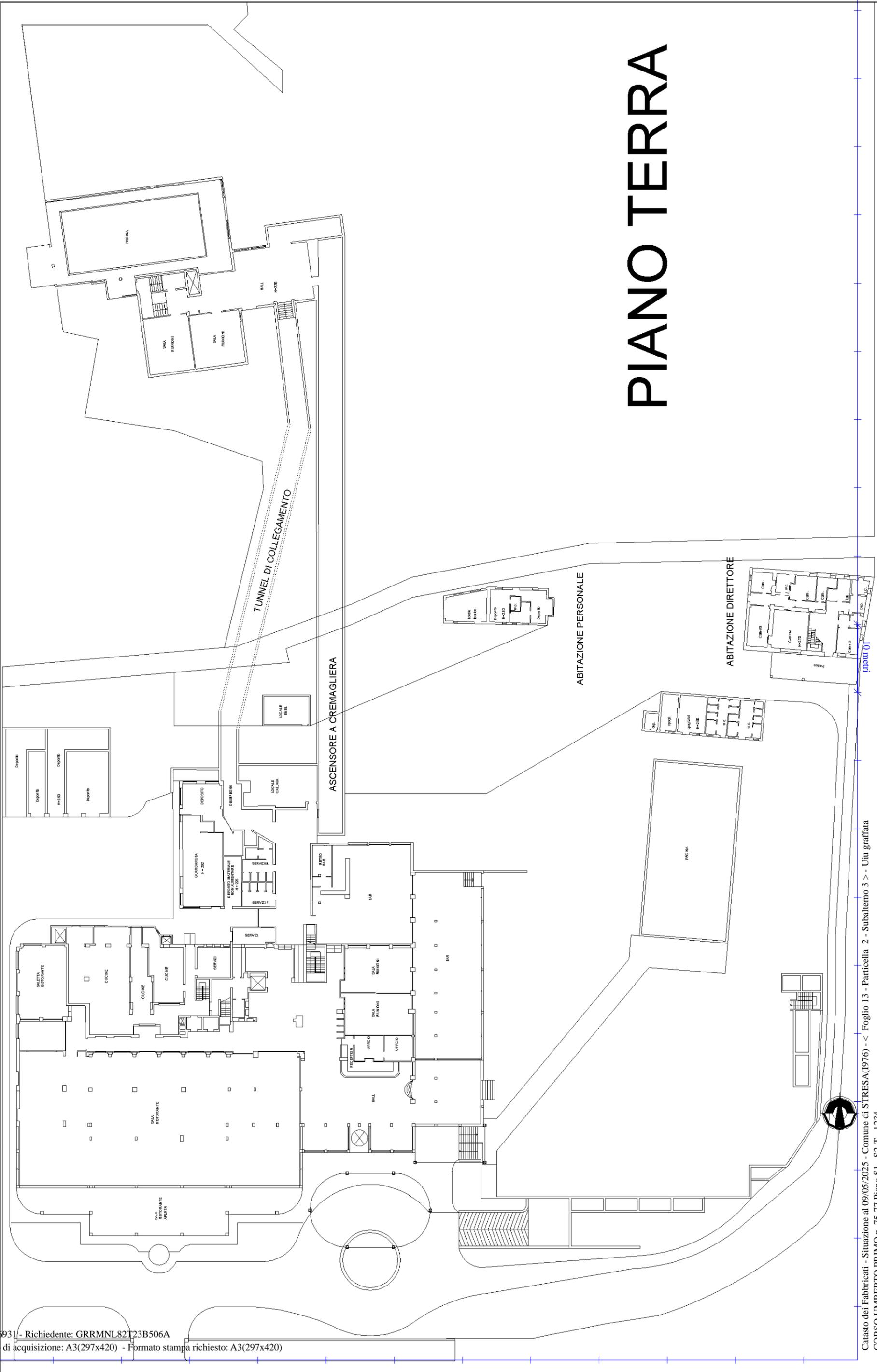
Scala 1: 500

Scheda n.2

1

1

1



PIANO TERRA

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verbano Cusio Ossola

Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. VB0039210 del 05/08/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Stresa
Corso Umberto I

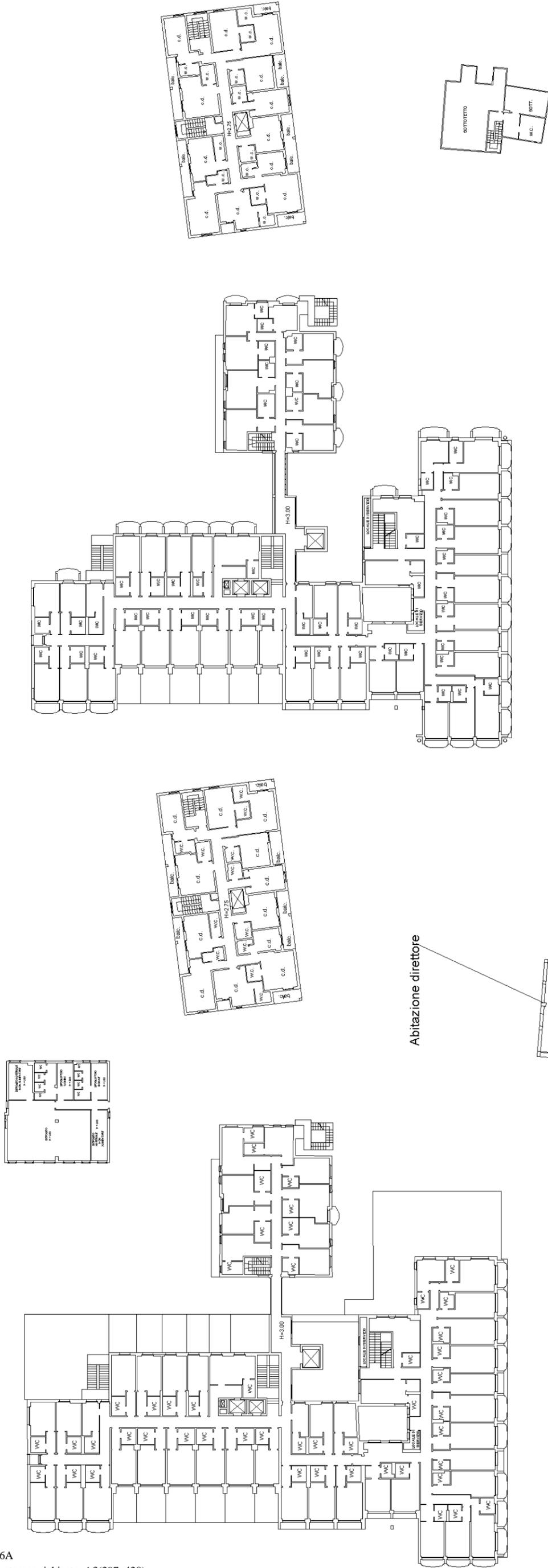
civ. 75-77

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 13
Particella: 21
Subalterno: 4

Compilata da:
Leone Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Novara
N. 02476

PIANO SECONDO

PIANO PRIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verbano Cusio Ossola

Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. VB0039210 del 05/08/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Stresa
Corso Umberto I

civ. 75-77

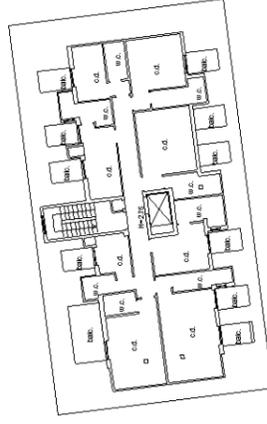
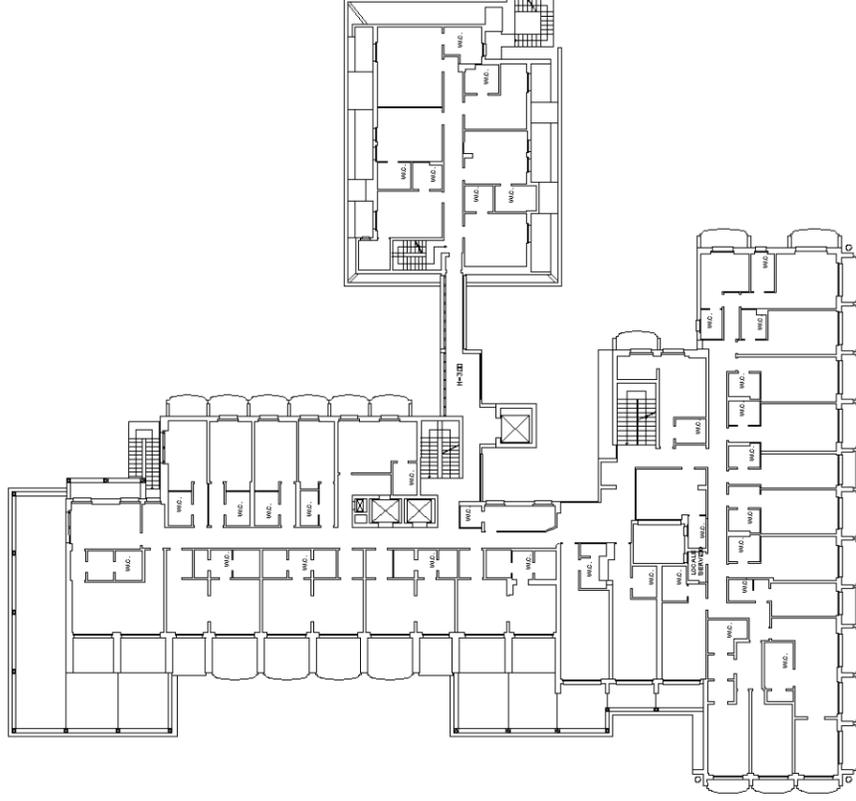
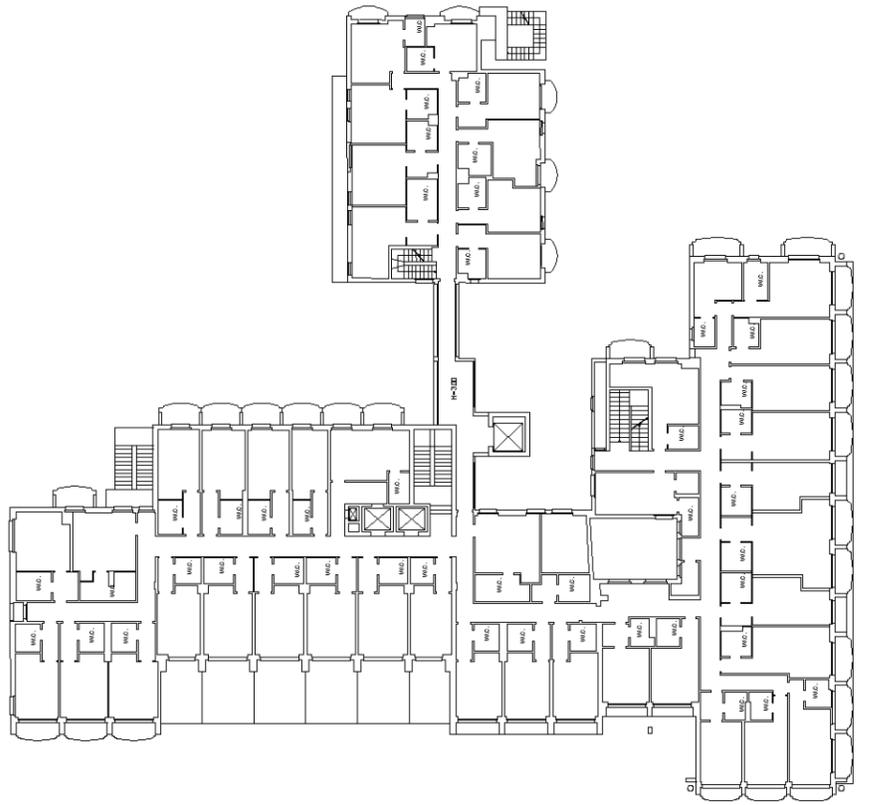
Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 13
Particella: 21
Subalterno: 4

Compilata da:
Leone Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Novara

N. 02476

PIANO TERZO

PIANO QUARTO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verbano Cusio Ossola

Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. VB0039210 del 05/08/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Stresa
Corso Umberto I

civ. 75-77

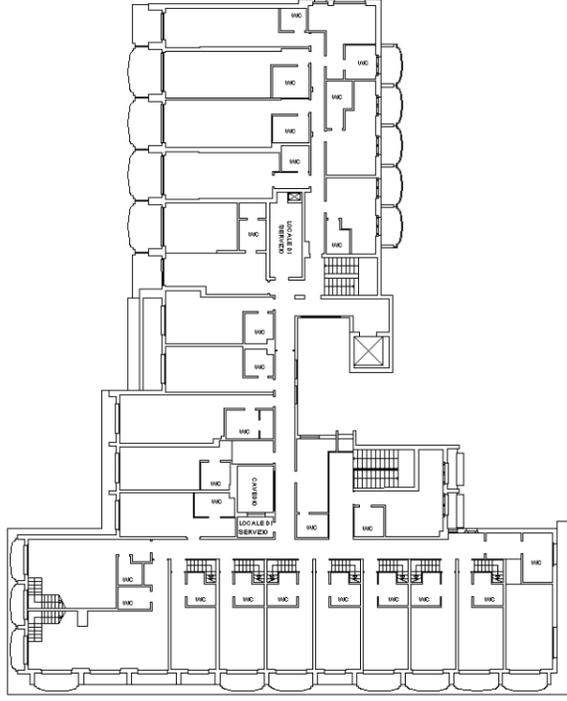
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 13
Particella: 21
Subalterno: 4

Compilata da:
Leone Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Novara

N. 02476

PIANO QUINTO

H=3.00



PIANO SESTO

H=2.70

