

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MIGLIORATIVA DI UN IMMOBILE APPARTENENTE AL DEMANIO DELLO STATO DENOMINATO "DANIEL'S BAR": RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI ALLA DATA DEL 02.04.2026.

- 1. Si chiede, di precisare se la presentazione di manifestazione di interesse e la partecipazione alla successiva procedura selettiva siano o meno riservate ai soggetti rientranti nella categoria degli "operatori economici", definiti dall'art. 65 del vigente Codice dei contratti pubblici, approvato con D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.**

La manifestazione di interesse corrisponde all'avviso di preinformazione, quale preselezione dei candidati da invitare alla procedura d'appalto.

L'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, definisce gli operatori economici ammessi a partecipare come, imprenditori individuali, società, consorzi (artigiani, stabili, ordinari, ecc), raggruppamenti temporanei (RTI). La partecipazione è riservata agli operatori economici come definiti da Codice, in quanto soggetti qualificati a stipulare un contratto pubblico.

Trattandosi di un appalto per la somministrazione di alimenti e bevande, è inderogabile che un partecipante possieda i requisiti indicati al punto 6 INFORMAZIONI dell'AVVISO ESPLORATIVO.

- 2. È ammissibile la partecipazione di soggetti privati, i quali si impegnino alla costituzione di una società per la gestione del bene demaniale, in caso di aggiudicazione della concessione?**

Il soggetto partecipante deve essere un operatore economico come definito dall'art. 65 D.LGS 36/2023 e smi, e possedere i requisiti speciali indicati nell'avviso.

Potrà costituire un Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti con le modalità che verranno specificate successivamente nella lettera d'invito per la partecipazione alla gara.

- 3. Si chiede di confermare se deve esserci identità tra il soggetto che partecipa alla procedura e l'aggiudicatario?**

Il Codice dei Contratti, prevede che il soggetto che presenta l'offerta e sottoscrive il contratto, coincida con chi ha dimostrato i requisiti.

Chi partecipa alla gara, dovrà essere il medesimo soggetto che in caso di aggiudicazione, sottoscriverà la concessione demaniale.

Nell'ipotesi di partecipazione alla gara come Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, l'offerta dovrà essere presentata dal soggetto Mandatario, con le modalità che verranno indicate nella lettera di invito per la partecipazione alla gara.

4. In seguito all'aggiudicazione è ammissibile la costituzione di un nuovo veicolo societario, finalizzato alla gestione del bene demaniale?

NO chi partecipa alla gara deve essere il soggetto che sottoscrive la concessione e gestisce il bene demaniale.

L'art. 27 del Regolamento Regionale 29 marzo 2002 n. 13/R che testualmente recita "*La sub concessione è vietata. Il rapporto concessorio ha carattere essenzialmente fiduciario: l'atto negoziale (contratto di concessione, disciplinare, ecc) che deve accompagnare l'atto amministrativo di concessione affinché il rapporto sia efficacemente instaurato, è un atto personale e pertanto il contraente non può cedere ad altri il rapporto, neanche parzialmente, senza l'assenso dell'altro contraente*",

5. È possibile soddisfare i requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione tramite l'istituto dell'avvalimento, disciplinato dall'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023?

L'avvalimento dei requisiti personali (come moralità, iscrizione ad albi, titoli professionali) NON è ammesso negli appalti pubblici, poiché tali requisiti sono strettamente personali e non trasferibili. È possibile avvalersi solo di requisiti di capacità tecnico-professionale, economica e finanziaria, ovvero dotazioni strutturali e organizzative.