



VERIFICA PREVENTIVA DI CONFORMITA'
DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



TAVOLA
2ovest
INDIVIDUAZIONE DELLE
COMPONENTI PAESAGGISTICHE
ALLA SCALA COMUNALE

SCALA 1 : 5.000
L'URBANISTA Arch. Gian Carlo FAGLIA
IL SINDACO Marcello SEVERINO
IL SEGRETARIO Dott. Giovanni BOGGI
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Marina RIZZATO

www.architettpaglia.it STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
PAGLIA ARCHITETTI & ASSOCIATI
Via S. Vittore 10, 28010 Stresa (VC) - Tel. 0323/861111 - Fax 0323/861112
Via S. Vittore 10, 28010 Stresa (VC) - Tel. 0323/861111 - Fax 0323/861112

- COMPONENTI NATURALISTICO-AMBIENTALI**
 - ▲ Aree di montagna (art.13)
 - ▲ Vette (art.13)
 - Ghiacciai, rocce e macerelli (art.13)
 - Zona fluviale interna (art.14)
 - Laghi (art.15)
 - Territori a prevalente copertura boscosa (art.16)
 - ▲ Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art.17)
 - Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico con rilevanza visiva (art.17)
 - Praterie rupicole (art.19)
 - Praterie, prato-pascoli, cespuglieti (art.19)
- COMPONENTI STORICO-CULTURALI**
 - Rete viaria di eta' moderna e contemporanea (art.22)
 - Rete ferroviaria storica (art.22)
 - Centri di III rango (art.24)
 - Struttura insediativa storica di centri con forte identita' morfologica (art.24)
 - Sistemi di ville, giardini e parchi (art.26)
 - Luoghi di villeggiatura e centri di loisir (art.26)
 - Infrastrutture e attrezzature turistiche per la montagna (art.26)
- COMPONENTI PERCETTIVO-IDENTITARIE**
 - ★ Belvedere (art.30)
 - Percorsi panoramici (art.30)
 - Elementi caratterizzanti di rilevanza paesistica (art.30)
 - Crinali pedemontani secondari (art.31)
 - Relazioni visive tra insediamento e contesto: Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate (art.31)
- COMPONENTI MORFOLOGICO-INSEDIATIVE**
 - Porte urbane (art.34)
 - Varchi tra aree edificate (art.34)
 - Elementi strutturali i bordi urbani (art.34)
- Morfologie insediative**
 - m.i. 2. Urbane consolidate dei centri minori (art.35)
 - m.i. 3. Tessuti urbani esterni ai centri (art.35)
 - m.i. 4. Tessuti discontinui suburbani (art.36)
 - m.i. 6. Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art.38)
 - m.i. 8. "Insule" specializzate (art.39)
 - m.i. 13. Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (art.40)
- AREE CARATTERIZZATE DA ELEMENTI CRITICI E CON DETRAZIONI VISIVE**
 - Elementi di criticita' puntuale (art.41)
 - Elementi di criticita' lineari (art.41)

