

Tariffe unitarie Demanio idrico della Navigazione Interna - ANNO 2026 – COMUNI di STRESA, di VERBANIA e di BAVENO (aumento 30%)

ALLEGATO 3

Tipologie di utilizzo di “aree” del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (§)	NOTE
a) aree a terra libere da manufatti;	Metro quadro	1,52	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(§)	
b) aree a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro ;	Metro quadro	2,28	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(§)	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	37,21	€ al mq	/	/	(§)	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	1,52	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(§)	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro;	Metro quadro	2,28	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(§)	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	256,98	€ ogni boa	/	/	(§)	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	342,78	€ ogni boa	/	/	(§)	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	599,60	€ ogni boa	/	/	(§)	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria	Numero	51,42	€ (ç)	/	/	(§)	(ç) ogni ritenuta
l) pontili fissi;	Metro quadro	59,18	€ al mq	€ 100,00	€ 350,00	(§)	
m) pontili mobili;	Metro quadro	42,85	€ al mq	€ 100,00	€ 250,00	(§)	
n) pontili galleggianti, zattere, e galleggianti in generale;	Metro quadro	51,42	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	51,42	€ al mq	€ 50,00	€ 180,00	(§)	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di tubazione	10,27	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua ;	Metro di tubazione	10,27	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	17,12	€ al mq	/	/	(§)	
Tipologie di “diritti” relativi alle aree del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (§)	NOTE
							Superficie di riferimento
a) passaggio e simili;	Metro quadro (*)	0,33	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	(*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità immobiliare di proprietà
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servizi a favore del demanio;	Metro quadro (*)	0,33	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(§)	(*) superficie demanialeposta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per una fascia di 10,00 metri .
c) cornicioni di tetti e balconi con aggetto su aree demaniali	Metro quadro (*)	2,28	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(§)	(*) superficie data dalla proiezione degli aggetti sull'area demaniale
NOTE: (§) ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n.10/2011 le idonee garanzie della corretta occupazione del bene sono stabilite dal Comune o dalla Gestione associata in occasione del rilascio della concessione							