

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI
	OPERE DA IMPRESARIO EDILE
N.P.	Impianto di cantiere per servizi di cantiere con servizi igienici
	Compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori
01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte
01.A02.B00.030	In legno
01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione
01.A02.C00.005	Con una superficie di almeno m² 0,50
	porte
	finestre
	SOMMANO cadauno
	Rimozione impianto elettrico esistente, compreso abbassamento, carico e trasporto alla discarica
	MISURAZIONI:
	SOMMANO a corpo
	Scrostamento intonaco verticale ammalorato su pareti perimetrali, compreso abbassamento, carico e trasporto alla discarica, nella misura del 20%
	MISURAZIONI:
	$((7,5+4,75)*h.3,2)*20\%$
	SOMMANO m2
01.A02.B90	Formazione di traccia in muratura, per incassatura di tubo o altro, compresa la sigillatura, escluso il ripristino dell'intonaco o rivestimento
01.A02.B90.030	Di calcestruzzo non armato o pietra

01.A05.B78	Muratura portante eseguita mediante blocchi in laterizio alleggerito porizzato e resistenza al fuoco classe REI 180, legati con giunti di malta per murature del tipo M2. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m² 1
01.A05.B78.010	Con blocchi dello spessore di cm 12
	Divisorio camera-soggiorno
	3,85+0,6+0,75
01.A10.B20	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso
01.A10.B20.005	Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 0.5
	vedi tavolato
	bagno
01.A10.A30	Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso
01.A10.A30.015	Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 2,5
	vedi tavolato
	bagno
01.A07.F60	Realizzazione di solaio piano in struttura mista legno e calcestruzzo collaboranti tra loro tramite connettori a piolo e ramponi in acciaio. Il solaio sarà realizzato con legno di larice massiccio (classe S10) con protezione antiparassitaria ed antitarlo, di sezione 17x25 cm ad interasse di 50 cm, con assito soprastante di spessore 2.5 cm, stesa di telo in materiale impermeabile e traspirante, con getto complementare in calcestruzzo (Rck >= 25 N/mm²) di 8 cm di spessore, armato con rete elettrosaldata Ø 5 maglia 150x150 mm. Compreso i puntelli di sostegno provvisorio fino ad un'altezza di cm 350 e a completa stagionatura del calcestruzzo ed ogni altra opera accessoria per la corretta posa in opera.
01.A07.F60.010	A doppia orditura

01.P07.B45	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo - Con finitura tipo legno nella zona soggiorno e camera da letto
01.P07.B45.005	Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40
	Soggiorno e camera da letto
	bagno
	rivestimenti bagno
	a dedurre finestra
	zona cottura
	Totale
01.A12.B75	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo
01.A12.B75.005	Per una superficie di almeno m ² 0,20
	Vedi pavimenti e rivestimenti
01.A17.A80	Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo
01.A17.A80.005	In legno di abete (Picea abies, Abies alba)
01.P20.L10.015	portafinestra ad anta battente; di superficie fino a 3,5 m ²
	camera da letto
	bagno
01.P20.L00.015	finestra a battente; di superficie fino a 2,0 m ²
	su strada
	verso lago
	bagno
	Totale
01.A08.A10	Esecuzione traccia per incassamento di tubi elettrici aventi diametro non superiore a 50 mm, compreso il fissaggio degli stessi su pareti in mattoni forati
01.A08.A10.010	In muri intonacati compreso ripristino intonaco

N.P.	Fornitura e Posa in opera di canna fumaria formata da elementi autoportanti a doppia parete in calcestruzzo leggero vibrocompresso conforme ai requisiti richiesti dalla legge 615 del 13.7.1966
	Per sezione interna fino a cm ² 1200
	OPERE DA IDRAULICO
	Fornitura in opera di caldaia murale a condensazione per riscaldamento e acqua calda sanitaria funzionamento a gas metano , tiraggio forzato , camera stagna modulazione di fiamma con accensione elettronica circolatore elettronico a basso consumo energetico , accensione elettronica circolatore elettronico a basso consumo energetico , senza fiamma pilota , con produzione di acqua calda sanitaria istantanea (lt. 13,2 acq.calda/min) complete di : mensole di fissaggio a muro , kit allacciamento circuiti e tutti gli accessori necessari per la regolazione , il controllo ed il perfetto funzionamento a gas di qualunque tipo. . Compresa la verifica circolazione idraulica, impostazione parametri di funzionamento, analisi della combustione, compilazione di libretto di centrale.
	F. O di caldaia murale a condensazione ad accumulo, potenza al focolare fino a 25 kW
NP	
	Radiatori a colonnine in alluminio. F.O. di radioatori per impianti ad acqua calda di qualunque forma, tipo, completi di nipples e tappi tipo a colonnine in alluminio (T 50K EN442), compresa la posa in opera degli accessori (valvole, detentori, sfiati, mensole ecc...)
	F.O. Per altezze fino a cm 69
05.A13.A15	N.1 in camera, n2 in zona cottura-soggiorno, n.1 in bagno
05.A13.A15.020	
	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca,comprensivo di cucchiaia, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le rotture e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le lavorazioni, provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 3. per allacciamenti aventi distanza superiore si procedera' a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.

01.A19.H35	
01.A19.H35.005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovra' essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procedera' a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato
	...
01.A19.H25	lavello cucina e lavastoviglie/lavatrice
01.A19.H25.005	W.C.
	doccia
	Lavabi
	bidet
	SOMMANO a corpo
	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma
	cm 70x56x22
01.P22.A10	
01.P22.A10.030	Bidet in vitreous-china con erogazione della acqua a zampillo parabolico od a brida grondante
	cm 55x37x38 con foro per doccia
01.P22.A49	
01.P22.A49.010	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete
	cm 56x37x39
01.P22.A60	
01.P22.A60.015	Piatti doccia in gres ceramico smaltato
	cm 120x80x11 installazione sopra pavimento
01.P22.A70	
01.P22.A70.035	P.O. Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo al muro e mensole

01.A19.G10.045	
	P.O.Bidet con doccetta completo di accessori, compresa la posa di batteria a miscela formata da due rubinetti per acqua calda e fredda, comando doccetta, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico e tasselli di fissaggio
01.A19.G10.065	P.O.Piatto doccia completo di accessori, compreso gruppo miscelatore meccanico, rubinetti, braccio fisso e soffione, piletta di scarico e sifone di scarico
	P.O.Braccio fisso a parete con soffione per doccia collettiva
01.A19.G10.110	
01.A19.G10.115	P.O. vaso all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico
01.A19.G10.165	P.O.Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico
01.A19.G10.190	P.O.Sedili in plastica per vasi all'inglese
01.A19.G10.195	box doccia in cristallo trasparente con profili bianchi modello Novellini serie Star New 2P 140/120 o equivalente apertura a due ante , una fissa e una scorrevole , ingresso utile 48 cm. 2P 140/120 apertura a due ante , una fissa e una scorrevole , ingresso utile 48 cm.
NP	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo e bidet, con bocca di erogazione fusa, sporgenza cm14 circa, senza scarico automatico
	Da 1/2" con aeratore, tipo pesante
01.P22.C10	
01.P22.C10.020	Miscelatore monocomando, tipo meccanico, in ottone cromato per doccia, completo di accessori
	Da 1/2", per incasso
01.P22.E55	doccia
01.P22.E55.005	
	P.O.Rubinetti di arresto ad incasso con cappuccio cromato - da 3/4"
01.A19.G10.130	TOTALE OPERE DA IDRAULICO
	OPERE DA SERRAMENTISTA-FALEGNAME

	Porte pedonali esterne blindate ad un battente, con marcatura CE (UNI EN 14351-1); antieffrazione Classe 3, norma ENV 1627; con trasmittanza termica complessiva $U = \leq 2,0$ e $\geq 1,7$ W/m ² K (UNI EN ISO 10077-1); con telaio in lamiera di acciaio pressopiegato 20/10; anta battente in doppia lamiera di acciaio elettrozincato spessore 10/10 con rinforzi verticali interni di spessore 15/10, con isolamento termoacustico, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o alluminio; completa di accessori, falsotelaio, serratura di sicurezza, maniglia interna ed esterna. (Per porte con diversa trasmittanza termica complessiva e finitura, vedere 01.P13.Q10)
	porta di dimensione standard di larg. mm. 70/90 e altezza mm. 210/230, con finitura in pannelli di legno liscio
01.P13.Q00	
01.P13.Q00.005	
	Porte interne tamburate, aventi rivestimento sulle due facce dello spessore non inferiore a mm 4, e ossatura in abete, provvista di regoli fissa vetri in legno forte applicati con viti, compresa la ferramenta robusta, gli ottonami e la imprimitura ad olio (esclusi i vetri)
	Dello spessore finito di mm 43, di cui mm 35 di ossatura in abete (Picea abies, Abies alba) e mm 8 di rivestimento in compensato di pioppo (Populus spp.)
01.A17.B60	bagno e camera
01.A17.B60.015	
	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone
	In qualsiasi tipo di legname
01.A17.B70	
01.A17.B70.005	Serramenti esterni in legno, sistema completo per finestre e porte finestre di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, costruito con profili in legno con un grado di umidita' del 10/12% con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri).
	In abete (Picea abies, Abies alba) dello spessore maggiore di mm 60
01.A17.B00	
01.A17.B00.112	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti
	In qualsiasi legname
01.A17.B30	
01.A17.B30.005	Vetrare isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc. i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinibutirrale

	vetro mm 4 + cristallo vetro mm 4; Ug= da 3,3 a 2,9 w/m2k e Rw= c.a 29dB
01.P20.B00	
01.P20.B00.010	Totale opere da falegname
	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aerato deumidificante composto da malte traspiranti specifiche impastate con sabbia e cemento, permeabile al vapore ed a ridotto assorbimento d'acqua, applicato senza rinzafo, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato
	Intonaco di spessore non inferiore a cm 2
01.A10.A85	parete verso piazza
01.A10.A85.005	
	Lato verso monte
	totale
	Rivestimento murale policromo per interni composto da una preparazione di fondo con fissativo e due riprese di idropittura, su cui viene successivamente dispersa a spruzzo una fase a solvente di colori diversi costituente un film lavabile di elevata resistenza all'abrasione, di aspetto satinato, insaponificabile e di spessore non superiore a 4/10 di mm, compresa ogni opera accessoria
	Per una superficie di almeno m² 4
01.A20.H10	Divisorio soggiorno
01.A20.H10.005	chiusura porta soggiorno
	chiusura porta cucina
	Parete divisoria per formazione bagno
	finestra
	controsoffitto
	totale
	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti.
	lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm
01.A06.C30	zona soggiorno
01.A06.C30.005	camera da letto
	bagno
	Totale

	Stuccatura saltuaria e parziale (fino al 25%) di superfici interne per eliminare eventuali piccole scalfitture, eseguita con stucco emulsionato, compresa la carteggiatura delle parti stuccate, conteggiata al mq sull'intera superficie
	soggiorno
02.P80.S65	
	camera letto
	Bagno
	Totale
	Rivestimento murale policromo per interni composto da una preparazione di fondo con fissativo e due riprese di idropittura, su cui viene successivamente dispersa a spruzzo una fase a solvente di colori diversi costituente un film lavabile di elevata resistenza all'abrasione, di aspetto satinato, insaponificabile e di spessore non superiore a 4/10 di mm, compresa ogni opera accessoria Per una superficie di almeno mq. 4
	vedi superfici trattate
01.A20.H10.005	controsoffitto
	OPERE DA ELETTRICISTA
	Realizzazione di impianto di distribuzione linee elettriche costituito descrittivamente da:
	Zona Ingresso
	n. 01 punto luce
	n. 01 punto luce esterno con sensore di presenza
	n. 02 comandi luce
	n. 01 punto presa bivalente
	n. 01 punto lampada di emergenza
	n. 01 punto videocitofono
	Soggiorno e Cucina
	n. 02 punti luce
	n. 02 comandi luce
	n. 04 punti presa bivalente
	n. 01 punto presa TV (predisposizione)
	n. 01 punto presa telefono (predisposizione)
	n. 04 punti presa protetta (elettrodomestici)
	n. 01 punto termostato (escluso)
	n. 01 punto presa protetta (lavatrice)

	Camera letto
	n. 01 punto luce n. 03 comandi luce n. 01 punto luce esterno n. 01 comando luce n. 04 punti presa bivalente n. 01 punto presa TV (predisposizione) n. 01 punto presa telefono (predisposizione)
	Bagno
	n. 02 punti luce n. 02 comandi luce n. 01 punto presa bivalente
	Quantificazione generale dell'intervento sulla base del prezzario OO.PP. Regione Piemonte
	P.O. Posa in opera di corpi illuminanti da interno, sporgenti ed incassati, di tipo civile o industriale.
	P.O. di corpo illuminante civile/ind. 2x18 W
	P.O. di corpo illuminante civile/ind. 1x58 W
06.A24.T01	P.O. Posa in opera di pulsantiera e posto interno citofonico
06.A24.T01.720	P.O. di pulsantiera per impianti citofonici
06.A24.T01.715	F.O. Fornitura in opera di citofoni intercomunicanti a tasti selettivi per un servizio (intercomunicante) o per due servizi (intercomunicante e portiere elettrico); tipo a un servizio con tasti di selezione e tasto di chiamata (ch); tipo a due servizi con tasti di selezione e tasto di chiamata, portiere elettrico, apriporta (ch + pe + ap).
	F.O. di citofono intercom a 8 tasti
06.A16.A11	
06.A16.A11.510	F.O. Fornitura in opera di Centralini citofonici da parete, da incasso, o da tavolo. Per servizio normale e con commutazione a portiere elettrico.
	F.O. di centralino da parete o incasso a 12 utenti
06.A16.A13	
06.A16.A13.015	P.O. Posa in opera di pulsantiera videocitofonica . I collegamenti ad ogni singolo pulsante devono essere conteggiati a parte
	P.O. di pulsantiera videocitofonica
06.A16.A15	
06.A16.A15.005	P.O. di collegamento a ogni singolo pulsante
06.A16.B02	P.O. posa in opera di unità di ripresa e telecamere da incasso e da esterno, con accessori
06.A16.B02.705	P.O. di unità di ripresa
06.A16.B03.505	F.O. Impianto per presa civile di qualsiasi tipo
	F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto presa civile
06.A16.B05	ingresso

06.A16.B05.705	soggiorno
	camera da letto
06.A13.H01	bagno
06.A13.H01.010	
	F.O. Fornitura in opera di prese tipo CEE-17 in contenitore metallico IP-55 e IP-65 in esecuzione da parete con interruttore di blocco e fusibili di protezione
	F.O. di presa CEE-17 interbloc. 3p+t, 16 A, IP-65, 6 h
	F.O. Fornitura in opera di sistema come il punto luce interrotto, ma con due deviatori per il comando di un singolo corpo illuminante da due punti diversi
06.A14.A04	F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce con 2 deviatori
06.A14.A04.010	ingresso
	soggiorno
06.A13.F03	camera da letto
	bagno
06.A13.F03.010	
	ASSISTENZE MURARIE
	Assistenza muraria impianto elettrico in percentuale (esclusi frutti)
	M I S U R A Z I O N I:
	SOMMANO cadauno
	Assistenze murarie impianto idrosanitario in percentuale (esclusi apparecchi sanitari/rubinetterie)
	M I S U R A Z I O N I:
	SOMMANO cadauno
	TOTALE ASSISTENZE MURARIE

IMPORTI
unitario
€ 370,00
€ 9,19
€ 12,68
€ 400,00
€ 19,50
€ 16,79

€ 61,39
€ 11,00
€ 33,27
€ 119,29

€ 48,00
€ 31,25
€ 8,63
€ 42,63
€ 19,98

€ 45,00
€ 1 780,00
€ 183,71

€	256,72
€	186,51
€	44,79
€	50,39
€	68,29
€	266,61

€	62,33
€	73,92
€	28,73
€	65,92
€	52,73
€	10,00
€	600,00
€	42,85
€	45,06
€	12,57

€ 502,72
€ 312,07
€ 43,46
€ 307,44
€ 40,35

€	39,43
€	36,05
€	16,09
€	41,44

[illegible]

€ 25,09
€ 22,32
€ 55,59
€ 92,33
€ 437,03
€ 88,94
€ 3,33
€ 66,70

€ 118,73
€ 67,63
€ 173,64
€ 2 824,29
€ 2 552,60