



Città di Stresa

Provincia del Verbano Cusio Ossola

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Prot. 0014973

Stresa, 29/08/2025

ORDINANZA N° 1617 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL' UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO TERRA DEL CONDOMINIO "OMISSIS" IN VIA DEL PITOGGIO .

IL VICE SINDACO

VISTA:

- La relazione pervenuta il 29 agosto 2025 registrata al protocollo al n. 7267, a seguito dell' intervento del Dipartimento dei Vigili del Fuoco Comando del Verbano Cusio Ossola effettuato in data 28 agosto c.a. presso lo stabile in oggetto. Dalla relazione risulta che l'intervento è conseguente ad un dissesto idrogeologico: lo strato di terreno superficiale della scarpata stradale prospiciente l'edificio, è scivolata invadendo l'abitazione al piano terra.

CONSIDERATO che:

la causa del dissesto idrogeologico è riconducibile alle piogge intense della giornata del 28 agosto, ed alla forte inclinazione della scarpata tra la strada provinciale e l'edificio. Il materiale terroso ha divelto i serramenti della aperture dell'alloggio al piano terra identificato al NCEU al foglio 11 mapp. 943 sub 4, comprensivo del giardino esclusivo lato sud (interessato dall'evento franoso) e lato nord, di proprietà dei sig.OMISSIS residenti OMISSIS e domiciliati a OMISSIS.

Il materiale terroso (fango) ha invaso i locali di abitazione adibiti a camera in quantità consistente, come documentato dalle fotografie allegate alla presente ordinanza, rendendo di fatto inutilizzabile l'alloggio;

Sulla scarpata dalla strada all'edificio residenziale, corrispondente al giardino lato sud dell'alloggio in questione, è stato posato un telo impermeabile per evitare che nuove piogge possano causare ancora scivolamento di materiale terroso;

RITENUTO :

emettere ordinanza:

1) di tutela per inibire temporaneamente l'utilizzo dell'alloggio identificato al NCEU del Comune di Stresa al foglio 11 mapp. 943 sub 4 di proprietà dei sig.ri OMISSIS, fino alla rimozione completa del materiale fangoso che ha invaso le due camere, la igienizzazione dell'alloggio e la posa dei serramenti divelti; ad adempimenti avvenuti dovrà esserne data comunicazione per il necessario sopralluogo da parte del personale del Servizio Gestione del Territorio;

2) per il consolidamento della scarpata da eseguire preferibilmente con tecniche di ingegneria naturalistica, una relazione tecnica a firma di tecnico abilitato, dovrà essere presentato entro 45 (quarantacinque) giorni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare: - l'articolo 50;

VISTO il Decreto Presidente della Repubblica n. 380 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

FATTI SALVI ed impregiudicati diritti, ragioni ed azioni di terzi;

VISTI gli atti d'ufficio;

ORDINA

Ai sig.ri OMISSIS nato ad OMISSIS il OMISSIS c.f. OMISSIS e alla sig.ra OMISSIS nata ad OMISSIS l' OMISSIS c.f. OMISSIS)

entrambi residenti a OMISSIS e domiciliati in Italia a Stresa in via del Pitoggio

- 1) Di NON utilizzare l'alloggio di proprietà in Via Pitoggio identificato al NCEU del Comune di Stresa al fgllo 11 mapp. 943 sub 4 fino alla rimozione completa del materiale fangoso che ha invaso le due camere, la igienizzazione dell'alloggio e la posa dei serramenti divelti;

Alla conclusione dei sopra descritti adempimenti dovrà essere richiesto il sopralluogo di verifica da parte personale del Servizio Gestione del Territorio;

- 2) Di presentare entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza una relazione tecnica sulle modalità di consolidamento della scarpata da eseguire preferibilmente con tecniche di ingegneria naturalistica, a firma di tecnico abilitato;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga inviata

- OMISSIS amministratore del Condominio "OMISSIS" a mezzo pec all'indirizzo: OMISSIS affinché di la dovuta informazione ai Condomini;
- Alla Prefettura del Verbano Cusio Ossola;
- Al Comando Vigili del Fuoco del Verbano Cusio Ossola

E per conoscenza:

L'ufficio di Polizia Locale è tenuto a verificare la corretta esecuzione della presente;

all'ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Stresa.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al competente Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

in alternativa

entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

ALLEGATI : n. 3 fotografie OMISSIS

IL VICE SINDACO
Alessandro BERTOLINO

(f.to digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate)

28838 CITTÀ DI STRESA Piazza Matteotti n. 6 Tel. 0323 939251 C. F. 00201600038
www.comune.stresa.vb.it email: tecnico@comune.stresa.vb.it - pec protocollo@cert.comunestresa.it