

CITTA' DI STRESA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Area Lavori Pubblici



SERVIZIO SGOMBERO NEVE
TRATTAMENTO PREVENTIVO ANTIGELO
IN STRADE COMUNALI DI STRESA E FRAZIONI

STAGIONI INVERNALI

2025-2026

2026-2027

2027-2028

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

settembre 2025

Sommario

Art. 1	Oggetto dell'appalto.....	3
Art. 2	Ammontare dell'appalto.....	3
Art. 3	Durata del Contratto	4
Art. 4	Cauzione provvisoria, definitiva e coperture assicurative	4
Art. 5	Variabilità dei prezzi	4
Art. 6	Divieto di rinnovazione tacita.....	5
Art. 7	Effetti e stipula del contratto, documenti del contratto	5
Art. 8	Subappalto	5
Art. 9	Consegna del servizio	6
Art. 10	Sede operativa e recapito del rappresentante della ditta.....	6
Art. 11	Dotazione minima di mezzi ed attrezzature	6
Art. 12	- Piano di sicurezza	7
Art. 13	- Norme generali	8
Art. 14	Svolgimento del servizio	8
Art. 15	Priorità	10
Art. 16	Comunicazioni.....	10
Art. 17	Responsabilità.....	10
Art. 18	- Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore	11
Art. 19	Penalità e inadempienze.....	11
Art. 20	Servizio svolto dall'inizio della stagione invernale al 31 dicembre - a misura.....	12
Art. 21	Servizio svolto dal 1 gennaio al termine della stagione invernale - a misura.....	13
Art. 22	Indennità stagionale - a corpo	13
Art. 23	Modo di contabilizzazione dei servizi.....	13
Art. 24	Elenco Prezzi	13
Art. 25	Attestazione di regolare esecuzione.	14
Art. 26	Disposizioni generali.	14
Art. 27	Tracciabilità dei flussi finanziari	15
Art. 28	- Privacy, informativa di cui all'art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003 e s.m.i.....	15
Art. 29	Riferimenti di legge	16

Art. 1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di sgombero neve, trattamento preventivo antigelo e spargimento sabbia delle strade Comunali di Stresa e Frazioni e comunque di tutte quelle viabilità e/o aree di uso pubblico di competenza comunale, compresa la fornitura delle relative provviste occorrenti.

La viabilità interessata dal servizio riguarda:

STRESA E FRAZIONI:

tutte le strade, gli spiazzi, gli slarghi ed i marciapiedi Comunali di Stresa e Frazioni (Carciano, Campino, Someraro, Levo, Binda, Passera, Vedasco, Magognino), con esclusione della Loc. Alpino, delle Strade Provinciali, della S.S. 33 del Sempione e delle strade private, o non comprese nel servizio (evidenziate negli elaborati grafici)

Si fa presente che gli elaborati grafici allegati hanno valore puramente indicativo e non esaustivo in merito al dimensionamento di strade, parcheggi, piazzali ed aree Comunali.

Il servizio comprende:

1. lo sgombero della neve dalla sede viabile per la completa agibilità compreso lo slargo delle sponde sui bordi in modo da garantire per ogni strada la completa percorrenza della sezione viabile, nonché il raschiamento di eventuali strati di neve "battuta" che sciogliendo e gelando potrebbe creare pericoli alla circolazione in situazioni meteorologiche particolari,
2. il trattamento antigelo con spargimento di abrasivi compresa la fornitura di sabbia ed eventuale fondente (sale antigelo), anche in assenza di precipitazioni nevose, ma in presenza di gelo;
3. le prestazioni eseguite con pala gommata.

Art. 2 Ammontare dell'appalto

Stante la particolare natura del servizio, legato all'andamento delle condizioni climatiche e atmosferiche, non è possibile fissare in modo prioritario l'importo preciso dell'appalto. L'ammontare presunto netto dell'appalto, per la natura stessa del servizio, è puramente indicativo e potrà di conseguenza variare in aumento o diminuzione. L'importo presunto del servizio a base d'asta, stimato sulla base delle ultime stagioni invernali, è quantificato come segue:

a misura sull'elenco prezzi in Capitolato art. 24	€ 150.000,00
indennità a corpo	€ 36.000,00
TOTALE A BASE D'ASTA	€ 186.000,00
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
TOTALE SERVIZIO	€ 187.500,00

L'importo a misura ha carattere presuntivo e sarà determinato dalle prestazioni svolte e verificate, tenuto conto dell'imprevedibilità delle condizioni atmosferiche, e non presenta alcun impegno o garanzia da parte della Stazione Appaltate sull'effettiva quantità delle prestazioni che verranno richieste.

L'indennità stagionale a corpo è comprensiva degli oneri per la disponibilità, dell'indennità per lavoro straordinario, festivo, notturno, ecc. e per lo stato di preallarme del personale incaricato.

Art. 3 Durata del Contratto

La durata del contratto è di anni tre, riferito alle stagioni invernali 2025/2026 – 2026/2027 – 2027/2028, a partire dalla data di consegna del servizio.

Ogni stagione, il servizio avrà inizio al presentarsi delle condizioni meteorologiche (neve e temperatura climatica) e continuerà fino al perdurare delle stesse. Sia l'avvio che la conclusione stagione del servizio dovranno essere autorizzati formalmente dal Responsabile del Servizio competente.

In nessun caso l'Appaltatore potrà sospendere il servizio di propria iniziativa. L'avvenuta ultimazione dell'appalto sarà constatata in contraddittorio e sarà formalizzata con apposita Attestazione di regolare esecuzione emessa dal Direttore dell'Esecuzione

Art. 4 Cauzione provvisoria, definitiva e coperture assicurative

Cauzione provvisoria

Ai sensi dell'art. 53 comma del D.Lgs. 36/23 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo D.Lgs. 36/23, trattandosi di procedura di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 del medesimo D.Lgs. 36/23

Garanzia fidejussoria o cauzione definitiva

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/23, prima della stipula del contratto l'appaltatore é obbligato a presentare garanzia mediante fidejussione definitiva del 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale aggiudicato, al netto dell'IVA ed inclusi gli oneri della sicurezza.

Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del D.Lgs. 36/23.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore secondo quanto previsto all'art. 117 del D.Lgs. 36/23.

La cauzione può essere costituita mediante garanzia fideiussoria rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3 del D.Lgs. 36/23, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Assicurazione a carico dell'impresa

L'appaltatore deve dimostrare, tassativamente prima dell'inizio del servizio, di possedere idonee coperture assicurative trasmettendone una copia che sarà richiamata anche nel relativo contratto d'appalto.

La polizza assicurativa contro i rischi di responsabilità civile deve avere massimale non inferiore a €1.500.000,00 (diconsi Euro un milione e cinquecentomila), specifico per l'appalto in argomento e prevedere esplicitamente l'esonero della Stazione appaltante "Comune di Stresa" da ogni responsabilità al riguardo.

Le quietanze relative all'avvenuto pagamento delle scadenze della polizza dovranno essere presentate, al Responsabile del Procedimento, con la periodicità prevista dalla polizza stessa al fine di verificare il permanere della validità nel corso della durata del servizio.

Art. 5 Variabilità dei prezzi

I prezzi e l'indennità stagionale restano fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto.

Art. 6 Divieto di rinnovazione tacita

E' escluso ogni tacito rinnovo. Non sarà dovuta alcuna comunicazione preventiva di conclusione del contratto.

Art. 7 Effetti e stipula del contratto, documenti del contratto

Anche in pendenza della stipulazione del contratto o della sua approvazione, a norma di legge, l'offerta è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che in caso di urgenza, l'ente aggiudicatore ne chieda l'esecuzione anticipata.

Fanno parte del contratto:

1. il presente capitolato speciale
2. l'offerta dell'aggiudicatario
3. il provvedimento di affidamento del servizio
4. il piano operativo di sicurezza

Art. 8 Subappalto

Il subappalto è regolato dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/23 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. 36/23 e s.m.i la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

I concorrenti nell'istanza dovranno indicare le parti del servizio che intendono eventualmente affidare in subappalto. Senza l'autorizzazione dell'Amministrazione è vietato alla ditta affidataria di cedere in subappalto l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto. Il subappalto senza il consenso o qualsiasi atto diretto a nascondere, fa sorgere all'Amministrazione il diritto di rescindere il contratto, senza ricorso ad atti giudiziali, con incameramento della cauzione e risarcimento dei danni. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto. L'Appaltatore è considerato responsabile in solido con il subappaltatore, nell'osservanza del trattamento economico nei confronti dei dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, nonché del rispetto di tutte le normative reggenti l'appalto. L'Appaltatore è comunque l'unico responsabile dell'esecuzione dei servizi nei confronti dell'Amministrazione. L'Appaltatore deve dimostrare l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Inoltre gli stessi subappaltatori dovranno essere qualificati nella relativa categoria e non devono aver partecipato alla gara d'appalto del servizio oggetto del presente Capitolato Speciale.

La percentuale massima subappaltabile, riferita alla prestazione prevalente è del 49%.

Ai sensi dell'art. 119 comma 4 del D.Lgs. 36/23 e s.m.i la stazione appaltante potrà autorizzare il subappalto purché l'operatore economico, all'atto dell'offerta, abbia indicato le prestazioni che intende subappaltare.

La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subcontraente e se la natura del contratto

Art. 9 Consegna del servizio

Il Responsabile del Servizio Comunale/RUP/RUP competente comunicherà all'Appaltatore il giorno e il luogo in cui dovrà presentarsi per ricevere la consegna del servizio.

Considerata la natura del presente appalto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto potrà essere avviato immediatamente anche in pendenza della firma del relativo contratto e fatta salva l'efficacia dell'aggiudicazione.

L'esecutore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla stazione appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto; qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

Il Responsabile del Servizio Comunale/RUP/RUP competente redigerà apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in contraddittorio con l'esecutore.

Il tempo utile per l'esecuzione del servizio, decorrerà dalla data del primo verbale di consegna. Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito la Stazione appaltante assegnerà un termine perentorio decorso il quale il contratto si intende risolto di diritto. In tal caso la Stazione appaltante procederà all'incameramento della cauzione fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno.

Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito al servizio, alle opere e ai danni diretti ed indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sull'Appaltatore.

Art. 10 Sede operativa e recapito del rappresentante della ditta

L'Appaltatore dovrà possedere e/o costituire, prima dell'attivazione del contratto, una sede operativa a distanza massima di km. 20 (VENTI) dal Comune di Stresa, al fine di assicurare gli adempimenti previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto. L'indirizzo della sede operativa dovrà essere immediatamente comunicato all'Amministrazione Comunale.

L'Appaltatore dovrà altresì comunicare un recapito telefonico operativo ventiquattro ore su ventiquattro) a cui l'Amministrazione possa rivolgersi per ogni comunicazione, un indirizzo email ed una pec.

Art. 11 Dotazione minima di mezzi ed attrezzature

Per il servizio di sgombero neve e trattamento antigelo delle strade comunali l'impresa dovrà mettere a disposizione almeno i seguenti mezzi, che dovranno essere omologati in relazione agli specifici utilizzi:

- n. 4 trattori/autocarri con potenza non inferiore a 75 HP con 4 ruote motrici compreso autista manovratore, carburante e ogni altro onere necessario al regolare funzionamento, per il trattamento antighiaccio e lo sgombero neve;
- n. 1 macchina operatrice semovente 4x4 larghezza mt. 1,40 funzionante compreso autista manovratore, carburante e ogni altro onere necessario al regolare funzionamento, attrezzato con sgombraneve e salatore
- n. 4 apparecchiature spandisale a rullo a caduta/a mulinello per trattamento antighiaccio nelle strade;
- n. 4 lame raschianti con coltello con comando idraulico, di cui una con apertura fino a ml. 1,60, una con apertura fino ml. 1,80, una con apertura fino a ml. 2,20, per lo sgombero neve;
- n. 1 pala meccanica per il carico eventuale di cumuli di neve;

Gli automezzi proposti dovranno essere in regola con le prescrizioni del Codice della Strada, dotati di appositi indicatori luminosi e regolarmente assicurati presso primaria Compagnia Assicuratrice.

Al fine di partecipare alla procedura di assegnazione dei servizi, le Ditte partecipanti dovranno dimostrare la disponibilità dei mezzi necessari anche mediante contratti di noleggio/leasing o impegno formale alla stipula degli stessi.

Prima dell'avvio del servizio l'Appaltatore dovrà fornire tutta la documentazione relativa ai propri mezzi e macchinari che andrà ad utilizzare (assicurazioni RCA, omologazione, certificazioni, ecc.).

Per assicurare un efficiente e puntuale coordinamento dei veicoli operativi, impiegati nel servizio di trattamento preventivo e sgombero neve, l'Appaltatore dovrà provvedere ad installare sui mezzi messi a disposizione un sistema satellitare GPS unico su ogni mezzo per la localizzazione dei veicoli.

Tutti i costi relativi al GPS, compresa fornitura/noleggio/comodato, installazione, traffico dati e relative sim, applicativo per la visualizzazione del tracciato percorso e relativi report, nonché di quant'altro occorrente per dare il sistema funzionante per l'intero periodo invernale ricadente nella durata del contratto, sono a carico dell'Appaltatore e si intendono compensati all'interno dell'affidamento. L'Appaltatore, pertanto è libero di scegliere sul mercato il localizzatore, purché garantisca la copertura del territorio oggetto dell'appalto.

La Stazione Appaltante garantirà la privacy dei mezzi quando gli stessi, pur trasmettendo dati anche involontariamente, non stanno operando per conto della Stazione Appaltante stessa. Alla scadenza del periodo invernale, se l'Appaltatore lo riterrà opportuno, potrà disinserire il sistema di rilevazione e la relativa trasmissione dati, dandone avviso all'Appaltante.

La manutenzione ordinaria delle apparecchiature GPS, dei relativi sensori e di quant'altro occorrente per il perfetto funzionamento sono a carico dell'Appaltatore. Durante tutto il periodo invernale, il sistema rileverà e trasmetterà alla Stazione Appaltante dati con una frequenza compresa tra minimo 1 minuti e massima di 5 minuti.

Dovranno essere garantite, con appositi software gestionali, le funzioni per fornire in tempo reale alla Stazione Appaltante la posizione del mezzo, i rapporti di sintesi giornaliera/settimanale/mensile degli atti dei singoli veicoli operativi, con riferimento alle ore di lavoro, ai chilometri percorsi e al funzionamento delle attrezzature in monitoraggio.

Il GPS dovrà garantire il mantenimento in memoria dei report per tutta la durata stagionale del servizio.

Eventuali apparecchi danneggiati dovranno essere riparati o sostituiti a cura e spese dell'Appaltatore stesso.

I mezzi utilizzati per i servizi oggetto del presente appalto **dovranno essere a disposizione esclusivamente del Comune di Stresa PER TUTTA LA DURATA DELL'EVENTO METEORICO che ha portato all'attivazione del servizio.**

Sui mezzi indicati dall'impresa andranno esposti dei contrassegni di riconoscimento, in cui verrà indicato "ditta _____ - Comune di Stresa – Mezzo sgombero neve" con la categoria del mezzo e con un numero progressivo che corrisponderà all'identificazione del mezzo stesso.

I mezzi ed il personale devono essere sempre pronti ed efficienti, con il pieno di carburante in particolare quando le condizioni atmosferiche facciano presupporre un'imminente precipitazione nevosa.

Art. 12 – Piano di sicurezza

Prima della stipulazione del contratto la Ditta dovrà trasmettere il "piano operativo di sicurezza" che, allegato al contratto stesso, ne farà parte integrante.

Le gravi e ripetute violazioni del piano di sicurezza da parte della Ditta, previa la costituzione in mora da parte dell'Ente appaltante, costituiscono causa di risoluzione del contratto

Art. 13 - Norme generali

Il servizio di sgombero neve e trattamento preventivo antigelo per il Comune di Stresa dovrà **avere l'assoluta precedenza su tutti gli altri servizi** che la Ditta vorrà fare per conto di terzi. Trattandosi di servizio pubblico, le operazioni di sgombero neve e trattamento antigelo per nessuna ragione potranno essere sospesi o abbandonati. In ogni caso di sospensione o di abbandono anche parziale dei servizi, l'Amministrazione dovrà sostituirsi senz'altro all'Appaltatore con l'esecuzione d'ufficio del servizio, a maggiori spese dell'Impresa, salvo ogni diritto di risarcimento di eventuali danni e di rescissione di contratto con il conseguente incameramento della cauzione di cui all'art. 4.

Le infrazioni a queste norme, constatate dal personale dell'Area LL.PP. Comunale daranno la facoltà al Comune di rescindere il contratto per inadempienze oltre, naturalmente, all'applicazione delle penali previste dall'art. 19.

Qualora durante il servizio di sgombero neve dovesse accadere un guasto meccanico per cui il servizio non possa essere continuato, la Ditta immediatamente dovrà avvisare il Responsabile del Servizio Comunale/RUP/RUP competente per comunicare con quale attrezzo e mezzo intende proseguire il lavoro, e per ricevere le opportune direttive che il Responsabile del Servizio Comunale/RUP/RUP competente vorrà impartire.

Art.14 Svolgimento del servizio

Al verificarsi della precipitazione nevosa o all'abbassamento della temperatura climatica verso lo zero termico, ovvero a partire da 2 gradi centigradi in abbassamento, quindi in previsione della formazione di ghiaccio, il servizio dovrà essere iniziato in qualunque ora diurna o notturna, sia nei giorni feriali che festivi con le seguenti modalità:

- per neve mediante intervento con lama quando lo strato nevoso avrà raggiunto i cm. 5,00 (cinque) di spessore sulle strade.
- per ghiaccio mediante intervento di stesa di sabbia e cloruro di sodio pre-miscelati)

Sgombero neve

Prima di partire, la Ditta dovrà avvisare il Responsabile del Servizio Comunale/RUP/RUP competente che, accertato lo spessore dello strato nevoso, deciderà la partenza e stabilirà in che modo dovrà essere svolto il servizio e ne avvierà il controllo.

Qualora, per qualsiasi motivo, il Responsabile del Servizio Comunale/RUP/RUP competente non fosse reperibile, la Ditta ha l'obbligo di porre in essere il servizio al fine di garantire la pubblica incolumità: in tal caso il servizio effettuato verrà verificato dal Responsabile del Servizio Comunale/RUP/RUP il mattino successivo.

Se durante l'intero svolgimento del primo servizio ed al suo termine la precipitazione nevosa continuasse, si dovrà procedere immediatamente ad effettuare il secondo servizio e così di seguito.

Il servizio deve essere condotto in modo che tutta la neve caduta sul piano viabile sia spostata all'esterno del piano viabile stesso, sulla banchina, così da lasciare il piano completamente sgombrato.

La lama deve essere dotata di coltello e sostenuta dall'apposito meccanismo di sollevamento applicato anteriormente all'autocarro, ma tenuta aderente al piano viabile; SOLO SUI TRATTI DI STRADE STERRATE ed in particolari condizioni di lavoro si permetterà alla Ditta di tenere la lama sollevata dal piano viabile nella misura che si riterrà necessaria, ma non superiore a cm. 3.00;

Trattamento preventivo antigelo

Il servizio dovrà essere eseguito sia su richiesta del competente del Servizio Comunale sia nel caso vi siano previsioni meteorologiche che indichino gelate anche improvvise e comunque all'effettuarsi di temperature prossime allo zero termico.

La Ditta dovrà avvisare il Responsabile del Servizio Comunale/RUP/RUP competente di cui sopra che, accertato l'effettiva pericolosità dei manti stradali e/o delle condizioni climatiche, darà disposizione in relazione all'effettuazione della stesura della sabbia e cloruro di sodio.

Qualora, per qualsiasi motivo, il Responsabile del Servizio Comunale/RUP/RUP competente non fosse reperibile, la Ditta ha l'obbligo di porre in essere il servizio al fine di garantire la pubblica incolumità: in tal caso il servizio effettuato verrà verificato dal Responsabile del Servizio Comunale/RUP/RUP competente di cui sopra il mattino successivo.

Fermo restando la responsabilità dell'Appaltatore che deve garantire in ogni momento l'agibilità della strada e la sicurezza della circolazione stradale e tenuto conto della variabilità dei dosaggi dei fondenti (1. Salgemma cloruro di sodio NaCl - 2. Cloruro di Calcio CaCl₂ per ghiaccio con temperature molto basse), in funzione di vari parametri atmosferici e ambientali (altitudine, pressione atmosferica, umidità, temperatura, intensità delle precipitazioni...), che dovranno comunque essere valutati e considerati da parte dell'Appaltatore durante l'espletamento del servizio, si riportano qui di seguito alcuni quantitativi indicativi di sale NaCl (salgemma o equivalente) che potranno essere sparsi sul piano viabile, distinti in funzione della temperatura atmosferica

- intervallo temperatura (+2°/-5° gradi centigradi): dosaggio salgemma 7-15 grammi/mq per trattamento preventivo del piano viabile, da ripetersi anche più volte nell'arco della giornata, sull'intero sviluppo della rete stradale, in zone limitate e/o localizzate della stessa rete o della piattaforma stradale al fine di evitare formazione di ghiaccio per congelamento dell'umidità esistente, per fenomeni di scioglimento dei muretti di neve prodotti ai lati della strada o da altre possibili cause
- intervallo temperatura (-5°/-12° gradi centigradi): dosaggio salgemma 15-20 grammi/mq per trattamento preventivo del piano viabile, da ripetersi anche più volte nell'arco della giornata, sull'intero sviluppo della rete stradale, in zone limitate e/o localizzate della stessa rete o della piattaforma stradale al fine di evitare formazione di ghiaccio per congelamento dell'umidità esistente, per fenomeni di scioglimento dei muretti di neve prodotti ai lati della strada o da altre possibili cause. L'Appaltatore dovrà valutare l'opportunità di CaCl₂ eventualmente integrato con sabbia e/o graniglia e/o ghiaino, in funzione delle temperature e delle condizioni complessive della strada e degli parametri atmosferici e ambientali, da sottoporre all'autorizzazione del D.E.
- per nevicate in corso: spargimento di almeno 30 grammi/mq di NaCl per trattamento del piano viabile da ripetersi anche più volte nell'arco dell'evento. Il trattamento sarà eventualmente attuato o integrato con lo spargimento di sabbia e/o graniglia e/o ghiaino, eventualmente premiscelato con NaCl. L'Appaltatore dovrà valutare l'opportunità di utilizzo di CaCl₂, puro o miscelato con NaCl, eventualmente integrato con sabbia e/o graniglia e/o ghiaino, in funzione delle temperature e delle condizioni complessive della strada e degli altri parametri atmosferici e ambientali, da sottoporre all'autorizzazione del D.E.

E' fatto obbligo alla stessa, all'inizio della stagione invernale, di depositare in luogo concordato con il Comune di Stresa un quantitativo non inferiore a 150 ql di cloruro di sodio e 10 mc di sabbia.

Su specifica richiesta del Responsabile del Servizio Comunale/RUP/RUP competente, la Ditta esecutrice del servizio ha l'obbligo di fornire la sabbia/cloruro di sodio in cumuli lungo le strade poco frequentate con particolare pendenza o configurazione in modo che non invada il piano viabile e sia disponibile per i frontisti per garantire la percorribilità delle stesse in condizioni di sicurezza.

Tale servizio dovrà essere effettuato in qualunque ora diurna o notturna, feriale o festiva, sempre che ne sia accertata la necessità.

Per spargimento di sabbia o del cloruro di sodio la Ditta esecutrice deve essere fornita di idonei spargitori meccanici.

La Ditta ha l'obbligo di fornire la sabbia e cloruro di sodio in cumuli lungo le strade di cui sopra e quello di spargere il piano viabile in caso di necessità, ovvero a titolo esemplificativo per il formarsi di ghiaccio ogniqualevolta e per precipitazioni nevose inferiori a cm 5,00 (cinque).

Art. 15 Priorità

L'impresa appaltatrice per il servizio di sgombero neve e trattamento antighiaccio (salatura) dovrà avere una dotazione minima garantita ed uscire con uno o più mezzi, in base alle condizioni atmosferiche, contemporaneamente nelle seguenti zone:

1. Stresa e fraz. Carciano
2. Fraz. Campino, Someraro e Levo
3. Fraz. Binda, Passera, Brisino, Magognino

Sia per il servizio di sgombero neve, che per il trattamento antighiaccio, per ognuna delle zone sopra indicate, le priorità sono le seguenti:

priorità alta: viabilità di scuole ed edifici pubblici, strade Comunali di principale transito e piazzali di parcheggio Comunali, piazzale antistante la stazione ferroviaria, viabilità di accesso all'ospedale, strade Comunali principali con forte pendenza.

I parcheggi ed ingressi degli edifici scolastici devono essere salati e sgomberati dalla neve entro le ore 7.00.

La Piazza Capucci, il venerdì, giorno di mercato, deve essere salata e sgomberata dalla neve entro le ore 6,30.

Priorità media: le strade interne di minor transito e le strade pedonali, marciapiedi, la viabilità di accesso ai cimiteri, la passeggiata del lungo lago

Priorità bassa: strade sterrate

Art. 16 Comunicazioni

Il Comune di Stresa comunicherà alla Ditta appaltatrice il nominativo del proprio incaricato addetto alla vigilanza sul corretto espletamento del servizio (Direttore dell'Esecuzione – D.E. - dell'appalto).

L'incaricato comunale è autorizzato a formulare eventuali rilievi al responsabile della Ditta in merito al servizio reso; il responsabile della Ditta sarà tenuto a disporre immediatamente i necessari adeguamenti nel pieno rispetto di quanto stabilito dal presente Capitolato.

L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante la presenza dei seguenti recapiti per l'intera durata del contratto:

- telefono cellulare del Direttore Tecnico (o di Suo sostituto in caso di assenza), che dovrà garantire la propria reperibilità in tutti i giorni festivi e non festivi, nelle ore notturne e diurne;
- posta elettronica e posta elettronica certificata: la casella di posta elettronica dovrà essere verificata costantemente nell'arco della giornata

Ogni variazione dei recapiti dovrà essere comunicata tempestivamente al D.E.;

Art.17 Responsabilità

L'Amministrazione appaltante si ritiene sollevata da qualsiasi responsabilità, qualora, durante lo svolgimento dei servizi, dovessero accadere incidenti o danni a persone e cose. L'automezzo, a tale scopo, dovrà essere fornito delle regolamentari segnalazioni, nonché di tutte le autorizzazioni legali per circolare od operare sulle strade nei giorni feriali e festivi, anche con mezzi fuori sagoma, secondo le disposizioni del Codice della Strada.

ONERI - RESPONSABILITA' - PENALI

Art.18 - Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore

Oltre agli oneri di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché contenuti nel presente Capitolato, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi riguardanti l'osservanza scrupolosa delle norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate dal Responsabile del Servizio Comunale/RUP competente durante lo svolgimento dei lavori.

L'Appaltatore si assumerà piena responsabilità del programma del servizio approvato dal Responsabile del Servizio Comunale/RUP competente, che è tenuto a rispettare inderogabilmente.

L'Appaltatore sarà quindi responsabile della perfetta aderenza degli interventi agli elaborati di progetto, ai tempi stabiliti dal programma e alle istruzioni impartite dal Responsabile del Servizio Comunale/RUP competente durante l'esecuzione del servizio stesso. La firma del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto senza obiezione alcuna comporta, da parte dell'Appaltatore, la completa ed incondizionata accettazione dei servizi così come individuati nel progetto.

La presenza sul luogo del Responsabile del Servizio Comunale/RUP competente o del personale di sorveglianza, le disposizioni da loro impartite, l'approvazione dei tipi e qualunque intervento del genere, si intendono esclusivamente connessi con la migliore tutela della Stazione appaltante e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore, che sussiste in modo pieno ed esclusivo dalla consegna del servizio al collaudo, fatto salvo il maggior termine di cui gli Artt. 1667 e 1669 del cod. civ.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti da danni causati a persone e/o cose durante lo svolgimento dei lavori in oggetto.

Compete esclusivamente all'Appaltatore ogni decisione e responsabilità per quanto riguarda le modalità ed i sistemi di organizzazione e conduzione del servizio e di direzione del cantiere, le previdenze antinfortunistiche ed ogni altro provvedimento per salvaguardare l'incolumità sia del personale che dei terzi.

Ogni e più ampia responsabilità in caso di infortuni e danni ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restando la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla Direzione dell'Esecuzione, sollevati ed indenni da qualsiasi domanda di risarcimento o azione legale.

Art.19 Penalità e inadempienze

Ove venissero riscontrati gravi difetti nell'esecuzione del servizio e nei risultati previsti dal presente "Capitolato speciale d'appalto", accertati dal Responsabile del Servizio competente/RUP, lo stesso provvederà a contestare le inadempienze con mail pec all'Appaltatore. Dopo due contestazioni scritte e motivate l'Ente avrà facoltà di rescindere immediatamente il contratto senza alcuna altra formalità se non con il preavviso scritto da comunicarsi 15 giorni prima del termine del rapporto con mail pec. Quanto sopra non toglie all'Ente la più ampia facoltà e riserva di richiedere il risarcimento dei danni in conseguenza dell'interruzione del servizio. Al fine di garantire un'analisi obiettiva degli eventi ed allo scopo di favorire eventuali azioni di arbitrato nelle forme previste dalla vigente normativa ed a garanzia degli utenti, la procedura di risoluzione dovrà essere preceduta da confronto e verifica sulla materia oggetto del contenzioso secondo la seguente modalità: incontro tra il Responsabile del Servizio competente ed il legale rappresentante della Ditta.

Possono dare luogo all'erogazione di una penalità i seguenti casi:

1. lo sgombero, il trattamento antigelo e lo spargimento di sabbia, malamente o incompletamente eseguito dall'appaltatore: penale da un minimo di € 100,00 ad un massimo di € 500,00 per ogni strada o tratto stradale oggetto di contestazione);
2. mancata comunicazione delle prestazioni effettuate entro il martedì della settimana successiva: penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
3. ritardo nell'esecuzione del servizio, rispetto ai tempi stabiliti nel bando e nel presente capitolato rispetto alle richieste, anche telefoniche, del Responsabile del Servizio Comunale/RUP competente: penale di 50,00 €/30 min di ritardo o 250,00 €/giorno per ritardi superiori ad un giorno, compreso il primo;
4. mancato rispetto degli ordini ricevuti dal Responsabile del Servizio Comunale/RUP competente inerenti alle priorità nell'esecuzione dei lavori:
penale di € 250,00
5. ritardo nella comunicazione di avvenuto danno a persone o cose a seguito dell'espletamento del servizio: penale di 250,00 €/giorno per ritardi superiori ad un giorno, compreso il primo;
6. mancato riscontro fra le prestazioni realmente eseguite e quelle comunicate al Servizio Comunale competente: penale di € 500,00
7. Nel caso di gravi inadempienze o di disservizi che causino l'impossibilità di transito sulle strade per oltre ventiquattro ore, il Responsabile del Servizio Comunale/RUP competente segnalerà tale situazione all'Amministrazione Comunale proponendo di applicare a carico della Ditta una penalità estensibile da Euro 2.500,00 (Euro duemilacinquecento) ad Euro 5.000,00 (Euro cinquemila) oltre alla recessione contrattuale immediata.
8. fatta salva la possibilità della risoluzione del contratto, eventuali particolari altre inadempienze d'obbligo derivanti dal presente capitolato comporteranno l'applicazione di una penale da € 50,00 ad € 500,00 per ogni inadempienza constatata, secondo criteri di gravità determinati dal Responsabile del Servizio Comunale/RUP competente.

Qualora, a prescindere da qualsiasi causa, il grave ritardato o mancato servizio sia tale da pregiudicare il pronto ripristino della circolazione lungo le strade, il Responsabile del Servizio competente ha facoltà di sostituire la Ditta appaltatrice rivolgendosi ad altro operatore qualificato, senza che occorra notifica od altra formalità.

In tal caso le maggiori spese sostenute, rispetto a quelle contrattuali, verranno addebitate alla Ditta inadempiente sulla base dei prezzi esposti in capitolato.

L'applicazione delle penali non estingue, in ogni caso, l'eventuale maggiore danno subito.

Gli importi relativi alle penali applicate dal Responsabile del Servizio Comunale/RUP competente e ai danni eventualmente provocati al patrimonio saranno dedotti dall'importo netto dovuto sul primo pagamento utile successivo all'applicazione delle penali.

PAGAMENTI

Art.20 Servizio svolto dall'inizio della stagione invernale al 31 dicembre – a misura

E' previsto il pagamento per gli interventi svolti dalla data di attivazione stagionale del servizio al 31 dicembre di ogni anno, a seguito di rendicontazione presentata dalla ditta (come da successivo articolo 23), approvata dal Responsabile del Servizio Comunale/RUP competente, emissione di fattura, ottenimento di regolare DURC ed adempimento di tutto quanto richiesto e previsto dalla normativa vigente al momento dell'emissione della fattura.

Art.21 Servizio svolto dal 1 gennaio al termine della stagione invernale – a misura

E' previsto il pagamento per gli interventi svolti dal 1 gennaio di ogni anno alla data di ultimazione stagionale del servizio, a seguito di rendicontazione presentata dalla ditta (come da successivo articolo 23), approvata dal Responsabile del Servizio Comunale/RUP competente, emissione di fattura, ottenimento di regolare DURC ed adempimento di tutto quanto richiesto e previsto dalla normativa vigente al momento dell'emissione della fattura.

Art.22 Indennità stagionale – a corpo

L'indennità stagionale annua è determinata in Euro 12.000,00 calcolato sulla base del prezzario per i n. 5 mezzi a disposizione nel periodo da novembre ad aprile, per un totale di Euro 36.000,00. Detto compenso è comprensivo degli oneri per la disponibilità, dell'indennità per lavoro straordinario, festivo, notturno, ecc. e per lo stato di preallarme del personale incaricato. L'indennità stagionale è soggetta a ribasso praticato in sede di offerta. L'indennità stagionale è liquidata a fine di ogni stagione invernale e comunque entro il 30 giugno di ogni anno.

Art.23 Modo di contabilizzazione dei servizi.

I servizi di cui sopra vengono contabilizzati nel seguente modo :

- a) Lo sgombero della neve, il trattamento preventivo antigelo e lo spargimento di sale/sabbia delle strade saranno contabilizzati, misurando il tempo effettivo di lavoro che i mezzi impiegati eseguono, così dicasi per quanto concerne eventuali prestazioni di mano d'opera. La ditta dovrà rendicontare al Servizio Gestione del Territorio Area LL.PP. Comunale a mezzo mail (lavoripubblici@comune.stresa.vb.it) la lista settimanale degli interventi eseguiti riportando, per ogni giorno d'intervento, la data, il mezzo/operatore; per quanto concerne il mezzo dovrà esserne riportata la tipologia per imputare il costo orario corretto, l'ora d'inizio e di fine attività. Le liste settimanali saranno verificate dal Responsabile del Servizio Comunale/RUP competente ed utilizzate per la contabilizzazione monetaria del servizio. Nel conteggio del tempo non sarà tenuto conto dei tempi necessari per il trasferimento sul luogo di impiego del mezzo, del loro ritorno e dei tempi di sosta. Nel caso in cui, a seguito d'accertamenti d'ufficio, si riscontrassero irregolarità ed incongruenze ingiustificate fra il tempo effettivo di svolgimento del servizio e le ore successivamente riportate nelle liste settimanali, ciò comporterà l'imputazione della penale di cui all'art. 19, ed il mancato riconoscimento, per quella giornata, di tutte le prestazioni rendicontate. L'ulteriore commissione di tale inadempienza sarà giudicata come grave inadempienza contrattuale e sarà trattata conseguentemente ai sensi del medesimo art. 19. Nel caso di incongruenze dovute a mere approssimazioni di orario il tempo effettivo del servizio sarà ricavato mediante i localizzatori GPS.
- b) L'indennità stagionale per Stresa e Frazioni verrà riconosciuta anche in assenza di precipitazioni nevose e verrà liquidata a saldo ai sensi dell'art. 22 del presente Capitolato;
- c) La sabbia e cloruro di sodio per il trattamento antigelo sono quantificati rispettivamente in mc. e ql., sulla base dell'effettivo utilizzo.
- d) Gli oneri della sicurezza saranno contabilizzati a consuntivo sulla base dell'effettive prestazioni svolte e quantificate a misura.

Art.24 Elenco Prezzi

I prezzi unitari per contabilizzare il servizio in Stresa e Frazioni sono quelli descritti nell'appresso elenco desunti dal prezzario Opere pubbliche della Regione Piemonte anno 2025.

I valori della manodopera sono quelli pubblicati nel Prezzario Regione Piemonte 2025 e, come specificato nel Prezzario stesso, per il settore dell'edilizia e affini, sono stati determinati, su base provinciale, dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto della Direzione Generale dei rapporti di lavoro e delle relazioni industriali n. 05 del 29 gennaio 2025 maggiorati del 27,60% per spese generali (16%) ed utili di impresa (10%).				
I prezzi unitari seguenti, dedotti dal Prezzario Opere Pubbliche della Regione Piemonte anno 2025, saranno applicati, dedotti del ribasso d'asta offerto, per la contabilizzazione A MISURA				
Sez.	Codice	Descrizione	U.M.	Euro
01	01.P24.Q10	Nolo di macchina operatrice omologata con specifico allestimento per operazioni di sgombero neve e spargimento sale. Dotata di lama, attrezzatura spargisale, compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego		
01	01.P24.Q10.015	Macchina tipo trattore	h	102,11
01	01.P23.L95	Cloruro di Sodio (NaCl) presso magazzino di stoccaggio compreso il carico su mezzo spargisale		
01	01.P23.L95.005	Sotto forma di sale marino greggio da disgelo alla rinfusa	t	122,12
01	01.P03.A26	Granella di roccia quarzifera o silicea, non amiantifera, con granulometria da mm 1.1 a mm 5		
01	01.P03.A26.005	asciutta-sfusa	q	1,53
		asciutta-sfusa	mc.	27,54
I prezzi unitari seguenti, dedotti dal Prezzario Opere Pubbliche della Regione Piemonte anno 2025, sono stati utilizzati per quantificare l' indennità stagionale A CORPO per 5 mezzi da novembre a marzo di ogni stagione invernale. Su tale indennità sarà applicato il ribasso d'asta offerto				
Sez.	Codice	Descrizione	U.M.	Euro
01	01.P24.Q15	Indennità per messa a disposizione di macchina operatrice omologata con specifico allestimento per operazioni di sgombero neve e spargimento sale. Dotata di lama, attrezzatura spargisale, compreso autista, carburante, lubrificante, pronto all'uso. Calcolata per il primo mese		
01	01.P24.Q15.015	trattore con capacità inferiore a 2 mc	cad	780,06
01	01.P24.Q20	Indennità per messa a disposizione di macchina operatrice omologata con specifico allestimento per operazioni di sgombero neve e spargimento sale. Dotata di lama, attrezzatura spargisale, compreso autista, carburante, lubrificante, pronto all'uso. Calcolata per ogni mese ulteriore al primo		
01	01.P24.Q20.015	trattore con capacità inferiore a 2 mc	cad	556,81
INDENNITA' STAGIONALE A CORPO			Euro 12.000	

Art. 25 Attestazione di regolare esecuzione.

L'attestazione di regolare esecuzione è emessa dal Responsabile del Servizio Comunale/RUP competente non oltre quarantacinque giorni dall'ultimazione dell'esecuzione. Successivamente all'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione si procede al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite e allo svincolo della cauzione prestata dall'esecutore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

Art.26 Disposizioni generali.

- a) Nell'esecuzione del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro per gli operai dipendenti dalle

aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei confronti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

- b) La Ditta è tenuta ad uniformarsi scrupolosamente ad ogni norma vigente o che verrà emanata in materia di prevenzione degli infortuni, sicurezza ed igiene del lavoro ed in particolare ai D.P.R. 07.01.1956 n. 302, 19.03.1956 n. 303 art. 64 ed ai D. Lgs. 758/94 e D.lgs 81/2008 e successive modifiche, ottemperando anche a quanto previsto dal Nuovo Codice Della Strada e relativo Regolamento in materia di visibilità di persone al lavoro.

La Ditta provvederà quindi a:

- Portare a conoscenza tutti i propri dipendenti dei rischi di qualsiasi natura derivanti dall'espletamento del servizio;
- Fare osservare a tutti i propri dipendenti le norme di prevenzione degli infortuni, sicurezza ed igiene del lavoro;
- Disporre e controllare che tutti i propri dipendenti siano dotati ed usino gli indumenti ed i dispositivi personali di protezione appropriati o prescritti per i rischi connessi con le operazioni da effettuare;
- Curare che tutte le attrezzature e mezzi d'opera siano in regola con le prescrizioni vigenti;
- Informare immediatamente l'Ente appaltante in caso di infortunio o incidente e ottemperare, in tali evenienze, a tutte le incombenze prescritte dalla legge.

La Ditta sarà tenuta, inoltre, a provvedere alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro ed alle assicurazioni sociali secondo le vigenti norme. La Ditta si obbliga ad attuare, nei confronti dei lavoratori occupati, condizioni normative ed attributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi vigenti alla data dell'esecuzione dei lavori stessi e nella località in cui si svolgono, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni che per la categoria venissero stabilite. Assume, altresì, la piena responsabilità sia civile che penale nel caso di ogni tipo di infortunio e di danneggiamenti a terzi che dovessero verificarsi, restandone sollevata l'Amministrazione ed il personale.

- c) Sono a carico dell'Impresa le spese di contratto, comprese quelle di bollo, di registro, di scritturazione del presente atto e delle copie occorrenti. In virtù del meccanismo dello split payment (introdotto dalla legge di stabilità 2015) l'IVA esposta in fattura sarà riversata direttamente dal Comune di Stresa all'Erario nei termini e nei modi indicati dalla normativa vigente.
- d) Sarà infine obbligo dell'Appaltatore di adottare, nell'esecuzione del servizio, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori stesse e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati.

Art. 27 Tracciabilità dei flussi finanziari

La ditta aggiudicataria deve impegnarsi ad accettare ed ottemperare a tutte le disposizioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/10 e s.m.i., e provvedere tempestivamente, nei modi e tempi previsti dalla legge, alla comunicazione dei dati previsti alla Stazione Appaltante

Art. 28 – Privacy, informativa di cui all'art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003 e s.m.i

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (General Data Protection Regulation,

GDPR) e del Codice della Privacy D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, (aggiornato dal D. Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura, o comunque raccolti dal Comune di Stresa, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti
Il titolare del trattamento è il Comune di Stresa, Piazza Matteotti, 6 – 28838 Stresa (VB)

Art 29 Riferimenti di legge

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato si fa riferimento al Codice Civile, al D.Lgs. 36/2023 e smi ulteriori norme ancora applicabili aventi specifica attinenza con gli appalti dei lavori pubblici, nonché alle disposizioni legislative vigenti in materia.

Il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio
Area LL.PP.
(geom. Marina Rizzato)