



# **CITTA' DI STRESA**

**(Provincia del Verbano-Cusio-Ossola)**

Prot.n.003961 del 06 marzo 2019.

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL PALAZZO DEI CONGRESSI DI STRESA.**

### **ENTE APPALTANTE**

CITTA' DI STRESA  
Piazza Matteotti, 6  
P.I. 00201600038  
[www.comune.stresa.vb.it](http://www.comune.stresa.vb.it)

Servizio Gestione Risorse Patrimoniali  
Tel. 0323/939226  
EMAIL: [info@comune.stresa.vb.it](mailto:info@comune.stresa.vb.it)

### **FINALITA', OGGETTO E PRESCRIZIONI**

Affidamento in concessione a titolo oneroso del Palazzo dei Congressi sito in Stresa, Piazzale Europa n.3, di proprietà della Città di Stresa, al fine di condurvi un'attività connessa alla congressistica ed alla convegnistica complementari al turismo.

L'Amministrazione comunale intende attivare una procedura ad evidenza pubblica attraverso l'acquisizione di manifestazioni d'interesse, volta a verificare l'eventuale interesse di soggetti privati alla concessione in uso del suddetto immobile mantenendone l'attuale destinazione d'uso e valutando eventuali idee migliorative.

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà durata di anni 12 (dodici) dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione con il soggetto aggiudicatario.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Al momento della presentazione dell'istanza il soggetto dovrà dichiarare i seguenti requisiti:

A) di non incorrere in un motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e precisamente di non avere subito alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per aver commesso i seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto

**28838 – Città di Stresa (VB) - Piazza Matteotti 6 tel. 0323 939111**  
**[protocollo@cert.comunestresa.it](mailto:protocollo@cert.comunestresa.it) \* [info@comune.stresa.vb.it](mailto:info@comune.stresa.vb.it)**  
**Codice Fiscale 00201600038**



# **CITTA' DI STRESA**

**(Provincia del Verbano-Cusio-Ossola)**

del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

B) di non incorrere in un motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e precisamente che non sussistono a proprio carico di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

C) di non incorrere in un motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e precisamente che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti sulla base di quanto dettagliato nella norma citata.

D) di non incorrere in una delle situazioni costituenti motivo di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e precisamente:

a) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;

b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016;

c) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità incluso l'aver cagionato significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero che abbiano dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza,

**28838 – Città di Stresa (VB) - Piazza Matteotti 6 tel. 0323 939111**

**[protocollo@cert.comunestresa.it](mailto:protocollo@cert.comunestresa.it) \* [info@comune.stresa.vb.it](mailto:info@comune.stresa.vb.it)**

**Codice Fiscale 00201600038**



# **CITTA' DI STRESA**

**(Provincia del Verbano-Cusio-Ossola)**

informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

d) che non sussiste una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 non diversamente risolvibile se non con la non partecipazione alla procedura di gara;

e) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

f) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

g) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, o, pur essendone stato vittima di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, (salvo i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689).

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA**

I concorrenti dovranno presentare la domanda di cui all'allegato A), compilata in ogni sua parte e sottoscritta, **esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Stresa tramite consegna a mano** (orario di apertura del Servizio Protocollo: lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 10:00 alle 13:00, mercoledì dalle 10:00 alle 12:00 e dalle 17:00 alle 18:00) **oppure tramite invio a mezzo PEC a [protocollo@cert.comunestresa.it](mailto:protocollo@cert.comunestresa.it)**, domanda di cui all'allegato A) compilata in ogni sua parte e sottoscritta con firma elettronica **oppure a mezzo del servizio postale tramite Raccomandata A.R.** che dovrà necessariamente pervenire all'ufficio Protocollo entro la data specificata nel presente bando (farà fede il timbro di ricezione del Servizio Protocollo), **oppure a mezzo corriere** a cura e spese del concorrente (farà fede il timbro di ricezione del Servizio Protocollo).

La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa e dovrà recare oltre al nome o la ragione sociale del mittente anche la seguente dicitura:

**"CONTIENE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEL PALAZZO DEI CONGRESSI DI STRESA"** e l'indicazione **"NON APRIRE"**.

Detta busta dovrà contenere:

- l'istanza di ammissione, utilizzando esclusivamente il modulo allegato alla presente sotto al lettera A);
- una sintetica relazione (max. 5 facciate A4), redatta dal proponente, che contenga, indicativamente, una proposta gestionale dell'immobile oggetto della manifestazione di interesse e gli obiettivi che il proponente intende perseguire.

I proponenti saranno in seguito convocati ed avranno modo di esplicitare in maniera esaustiva la propria proposta.

**28838 – Città di Stresa (VB) - Piazza Matteotti 6 tel. 0323 939111**

**[protocollo@cert.comunestresa.it](mailto:protocollo@cert.comunestresa.it) \* [info@comune.stresa.vb.it](mailto:info@comune.stresa.vb.it)**

**Codice Fiscale 00201600038**



# **CITTA' DI STRESA**

**(Provincia del Verbano-Cusio-Ossola)**

**L'ADESIONE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE NON VINCOLA IN ALCUN MODO NÉ IL PROPONENTE NÉ L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.**

**INDIRIZZO AL QUALE DEVONO ESSERE SPEDITE LE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE:** Città di Stresa – Piazza Matteotti, 6 – 28838 Stresa (VB).

**TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE:** 10 APRILE 2019, ORE 18:00.

## **INFORMAZIONI E RICHIESTA DOCUMENTI**

Città di Stresa – Servizio Gestione Risorse Patrimoniali – tel. 0323/939226 e-mail: [patrimonio@comune.stresa.vb.it](mailto:patrimonio@comune.stresa.vb.it)

La modulistica per partecipare alla gara potrà essere scaricata dal sito internet della Città di Stresa: [www.comune.stresa.vb.it](http://www.comune.stresa.vb.it) sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti.

## **TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati forniti dai concorrenti saranno trattati in relazione ai servizi offerti dal Comune di Stresa attraverso i propri Uffici, esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento. Nell'ambito di tali finalità il trattamento riguarda tutti i dati comunicati all'Ente dai concorrenti compresi indirizzi email e PEC, necessari per la gestione dei rapporti con il Comune di Stresa, nonché per consentire un'efficace comunicazione istituzionale e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Il Comune di Stresa, nel rispetto dei principi sanciti dal Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali comunica che il trattamento dei dati si svolge prevalentemente presso il Comune di Stresa ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente designati come responsabili del trattamento. Il trattamento dei dati avviene per il tempo strettamente necessario a conseguire le finalità, anche mediante l'utilizzo di strumenti automatizzati osservando le misure di sicurezza volte a prevenire la perdita dei dati, gli usi illeciti o non corretti e gli accessi non autorizzati.

I dati sono trattati esclusivamente da personale, prevalentemente tecnico, autorizzato al trattamento o da eventuali persone autorizzate per occasionali operazioni di manutenzione, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

I dati verranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, ("principio di limitazione della conservazione", art.5, del Regolamento UE) o in base alle scadenze previste dalle norme di legge.

I dati non vengono trasferiti a paesi terzi al di fuori dello Spazio Economico Europeo.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Stresa, con sede in Stresa Piazza Matteotti 6.

**28838 – Città di Stresa (VB) - Piazza Matteotti 6 tel. 0323 939111**

**[protocollo@cert.comunestresa.it](mailto:protocollo@cert.comunestresa.it) \* [info@comune.stresa.vb.it](mailto:info@comune.stresa.vb.it)**

**Codice Fiscale 00201600038**



# **CITTA' DI STRESA**

**(Provincia del Verbano-Cusio-Ossola)**

## **ALLEGATI**

Fanno parte integrante del bando i seguenti allegati:

allegato " A " Istanza manifestazione di interesse

allegato " B " estratto mappa N.C.T. con individuazione dell'immobile oggetto della presente manifestazione di interesse.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GESTIONE RISORSE PATRIMONIALI**  
(F.to Dott. Giovanni Boggi)  
originale agli atti