

## **Tablelle per la determinazione degli oneri di urbanizzazione**

(Rif. Valori approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 29/06/2011)

**TAVOLA 1a - Oneri di urbanizzazione per attività commerciali - direzionali - turistico ricettive**

TIPI DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	VALORE AGGIORNATO
Attività commerciali	S < 200 mq.	<b>€ 198,62</b>
	200 mq.< S< 2.000 mq.	<b>€ 224,45</b>
	S > 2.000 mq.	<b>€ 263,18</b>
Attività direzionali	-----	<b>€ 263,18</b>
Attività turistico-ricettive		<b>€ 198,62</b>
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	da L./mq. 64 ( <b>adeguato Euro/mq. 0,03</b> ) a L./mq. 6.315 ( <b>adeguato Euro/mq. 3,26 +5% Euro/mq. 3,42</b> ) in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette	

**TAVOLA 1b - Oneri di urbanizzazione per attività commerciali - direzionali - turistico ricettive - Tabella riassuntiva**

TIPI DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA		COEFF.	VALORE AGGIORNATO
Attività commerciali	Attività Commerciali S <200 mq.	nuovi interventi	1	<b>€ 198,63</b>
		ristrutturazioni	0,5	<b>€ 99,25</b>
	Attività Commerciali 200 mq.<S< 2.000 mq.	nuovi interventi	1	<b>€ 230,29</b>
		ristrutturazioni	0,5	<b>€ 115,14</b>
	Attività Commerciali S > 2.000 mq.	nuovi interventi	1	<b>€ 270,03</b>
		ristrutturazioni	0,5	<b>€ 135,01</b>
Attività Direzionali		nuovi interventi	1	<b>€ 198,63</b>
		ristrutturazioni	0,5	<b>€ 99,32</b>
Attività Turistico-Ricettive		nuovi interventi	0,3	<b>€ 61,13</b>
		ristrutturazioni	0,25	<b>€ 50,95</b>

**Tavola 2 - Oneri di urbanizzazione per classi di destinazione d'uso residenziali e rurali**

Classi di destinazione d'uso		Classi di intervento definite nel P.R.G.C.		Valori Aggiornati		
				Interventi < 1000 mc €/mc	Interventi > 1000 mc e/mc X coeff.	
<b>Insedimenti Residenziali</b>	<b>Interventi sul Tessuto edilizio esistente</b>	1) interne al centro storico: Interventi limitati al solo restauro conservativo senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso		<b>€ 4,67</b>	coeff. 1,0	
		2) interne al centro storico: Interventi non limitati al restauro conservativo (ristrutturazioni) nonchè interventi che presentino variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.		<b>€ 6,72</b>	coeff. 1,5	
		3) esterne al centro storico: Interventi limitati al solo restauro conservativo senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso		<b>€ 4,67</b>	coeff. 1,0	
		4) esterne al centro storico: Interventi non limitati al restauro conservativo (ristrutturazioni) nonchè interventi che presentino variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.		<b>€ 7,59</b>	coeff. 1,5	
	<b>Nuovi Interventi</b>	5) zone di indice fondiario > 2	aree di completamento **		<b>€ 12,27</b>	coeff. 1,5
			aree di espansione*		<b>€ 15,19</b>	coeff. 2,0
		6) zone di indice fondiario < o = 2	aree di completamento **		<b>€ 10,51</b>	coeff. 1,5
			aree di espansione*		<b>€ 13,72</b>	coeff. 2,0
		7) zone di indice fondiario < o = 1	aree di completamento		<b>€ 9,06</b>	coeff. 1,5
			aree di espansione		<b>€ 12,27</b>	coeff. 2,0
<b>Insedimenti Residenziali</b>	Per gli interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie coeff. di riduzione 0,7					
	Per gli interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà coeff. di riduzione 0,8					
	Per gli interventi convenzionati (art.7 legge 10) coefficiente di riduzione 0,8					
<b>Destinazioni rurali e/o speciali</b>	<b>Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art.9 della Legge 28.1.1977 n.10</b>		<b>€ 9,06</b>			

\*= per carico urbanistico si intende la realizzazione di più unità immobiliari (appartamenti)

\*\*= per aree di completamento si intende all'interno della perimetrazione mentre per l'area di espansione l'area esterna alla perimetrazione del centro abitato

La volumetria di nuova costruzione (comunque concedibile) è soggetta al pagamento del valore adottato corrispondente alla rispettiva zona di indice fondiario (punti 5) 6) 7)

Per tutti i cambi di destinazione da residenza ad altre sono dovuti gli oneri previsti nei rispettivi tipi di attività con valore pari a quello dei restauri, ristrutturazioni e interventi in preesistenza della tav. 2

Per le costruzioni residenziali in corso d'opera, qualora con modifiche interne, comunque esse siano, vengono aumentate le unità immobiliari (appartamenti) per la parte di volume interessato alla trasformazione sarà dovuta la somma di € 6,71=

**TAVOLA 3 - Oneri di urbanizzazione per attività produttive**

TIPI DI ATTIVITA'		CLASSI D'INTERVENTO DEFINITE NEGLI INTERVENTI URBANISTICI	SUP. NETTA	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIA	
insediamenti produttivi	INDUSTRIALI	zone industriali di riordino (interventi in preesistenza)	S < 150 mq./addetti	<b>€ 12,27</b>	
		zone industriali di nuovo impianto (nuova costruzione e/o ampliamento)	S < 50 addetti	<b>€ 18,40</b>	
	ARTIGIANALI	IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE (all'interno della perimetrazione)			
		interventi in preesistenza		<b>€ 10,80</b>	
		nuovi interventi e/o ampliamenti		<b>€ 13,72</b>	
		ZONE ARTIGIANALI DI RIORDINO O ESTERNE AL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE (all'interno della perimetrazione)			
		interventi in preesistenza		<b>€ 6,13</b>	
		nuovi interventi e/o ampliamenti		<b>€ 7,59</b>	
		zone di nuovo impianto attrezzato		<b>€ 7,01</b>	