



CITTA' DI STRESA
Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 4

OGGETTO :
**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE (C.U.C.) PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI,
ANNO 2014**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **quindici**, del mese di **gennaio**, alle ore **18** e minuti **00**, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nella Sede Municipale.
Fatto l'appello nominale risultano:

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DI MILIA Canio	Sindaco	X	
BOTTINI Giuseppe	Vicesindaco		X
SALA Valeria	Assessore	X	
FALCIOLA Carlo	Assessore	X	
GALLI Alberto	Assessore	X	
Totale		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **PALMIERI Ugo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DI MILIA Canio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le disposizioni generali in tema di “contributo commisurato al costo di costruzione” previsto all’art. 16 del D.P.R. 380/2001, ed i relativi atti adottati da questo comune con Delibera di C.C. n. 53/1978;

Osservato che, come stabilito con D.C.R. n. 345 - 19066 del 10.12.1996 le variazioni dell’indice ISTAT del costo di costruzione successive al 1996 devono essere applicate ai Comuni;

Considerato che con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 14/03/2012 il costo di costruzione per l’anno 2012 veniva adeguato in base agli indici ISTAT;

Vista la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l’anno 2014, formulata dalla Regione Piemonte con nota in data 20/11/2013 prot. 31629/DB0830, in cui il costo di costruzione di nuovi edifici residenziali, aggiornato in base agli indici ISTAT, da assumere per il 2013 è pari a € 393,03;

Ravvisata quindi la necessità di procedere all’aggiornamento dei valori suindicati, nelle misure percentuali sopra determinate;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. ed in particolare l’ articolo 49;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
Dato atto che il parere favorevole di regolarità contabile prevede la seguente precisazione:
l’adozione del provvedimento comporta riflessi indiretti sul redigendo bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2015/2016, in termini un potenziale aumento dei proventi dal rilascio di concessioni edilizie.

Su richiesta del Sindaco, il Segretario Comunale, ai sensi dell’articolo 97, comma 2) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, attesta la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge dai presenti;

D E L I B E R A

1 Di aggiornare, per i motivi indicati in narrativa i valori dei “costi base” di costruzione da assumere a riferimento per la determinazione del costo di cui all’art. 16 – comma 9 del D.P.R. n. 380/2001, fissandoli, tenuto conto delle intervenute variazioni ISTAT e delle altre motivazioni come riportato in premessa ed operando gli opportuni arrotondamenti, adottando quindi l’importo pari ad €/mq 393,03;

2 Di confermare criteri di quantificazione, modalità di applicazione e corresponsione, ecc. determinati con Delibera C. C. n. 53/1978 e successivi aggiornamenti ed integrazioni ove non in contrasto con i disposti della presente deliberazione.

La Giunta Comunale, riscontrata l’urgenza di provvedere in merito, con votazione unanime favorevole resa in forma separata delibera di dichiarare il presente atto di immediata eseguibilità ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DI MILIA Canio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PALMIERI Ugo

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE
EX-ART. 49 D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E S.M.I.
(secondo quanto esplicitato nel testo della presente deliberazione)

Parere in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to BOJERI Gloria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to

Parere in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to BRUN Simona

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Stresa, li 28/01/2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, dichiara che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio il giorno 28/01/2014 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi a tutto il 12/02/2014 (n. _____ Registro Pubblicazioni).

Stresa, li 28/01/2014

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data

- Per decorrenza dei termini di legge ex-articolo 134, comma 3, d. lgs. 18 agosto 200, n.267
- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ex-art. 134 c. 4 D. Lgs. 267/2000
- Comunicata ai Capi-Gruppo Consiliari con elenco 1 del 28/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PALMIERI Ugo

RELATA DI II PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, dichiara che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio il giorno _____ e vi rimarrà per _____ giorni consecutivi (n. _____ Registro Pubblicazioni).

Stresa, li _____

IL MESSO COMUNALE
