



CITTA' STRESA  
(Provincia del Verbano Cusio Ossola)



FONDAZIONE "VILLA PALAZZOLA"

Sede legale: c/o Palazzo Congressi Sala Canonica Piazzale Europa n. 3 28838 Stresa  
Sede operativa: c/o Comune di Stresa – Ufficio Segretario Generale Piazza Matteotti n. 6 28838 Stresa  
Codice Fiscale 93024950037 Sito web: [www.fondazionepalazzola.it](http://www.fondazionepalazzola.it);

Prot. n. 4229

Stresa, 18 marzo 2011

**Spett.le**  
**REGIONE PIEMONTE**  
**SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
**DIREZIONE RISORSE UMANE E PATRIMONIO**  
**Via Viotti, 8**  
**10121 - T O R I N O**  
*c.a. arch. Claudio Fumagalli*

**Spett.le**  
**SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI/AMBIENTALI**  
**SETTORE PROGRAMMAZIONE OPERATIVA**  
**Piazza San Giovanni, 2**  
**10122 - T O R I N O**

**Spett.le**  
**A.S.L. 14**  
**Via Mazzini 96**  
**28887 OMEGNA**

**e.p.c.**

**Eg. Sig.**  
**SINDACO**  
**COMUNE STRESA**

Oggetto: *Accordo di Programma tra Regione Piemonte e Comune di Stresa.*

*Indizione Conferenza di servizi e convocazione prima riunione per l'acquisizione dei pareri obbligatori relativi ai lavori di restauro e rifunzionalizzazione del complesso architettonico della "Villa La Palazzola" per ospitarvi attività museali e spazi espositivi.*

*Progetto definitivo I lotto dell'importo di €. 5.500.000,00. 1° Lotto.*

Il sottoscritto avv. Canio Di Milia nella sua qualità di Sindaco dell'Accordo di programma tra il Comune di Stresa e la Regione Piemonte per il recupero funzionale dell' immobile Villa La Palazzola e relativo parco;

Il sottoscritto Sig. Arch. Maulini Alberto, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. nominato dalla Fondazione Villa Palazzola;

Premesso che:

- in data 10.12.2004 venne stipulato tra la Regione Piemonte ed il Comune di Stresa l'Accordo di programma in merito al restauro dell'immobile Villa la Palazzola ed il recupero del parco ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000;

- è stato predisposto il progetto preliminare, trasmesso alla Soprintendenza Beni Culturali/Ambientali, che con nota in data 25.11.2009 prot. GB/865/09, a firma del Soprintendente Arch. Luisa Papotti, ha espresso parere favorevole;

- in data 21/09/2010, in base a quanto dispone il citato Accordo di Programma, è stata raggiunta positivamente la valutazione del progetto preliminare di recupero del compendio immobiliare Villa La Palazzola da parte dei rappresentanti del Comune di Stresa e della Regione Piemonte;

- la valutazione positiva espressa con il verbale in data 21/09/2010 stabilisce quanto segue:

*" il 1° lotto dovrà riguardare, al finito, la realizzazione del recupero complessivo della Villa Palazzola comprensivo di tutti gli apparati decorativi interni ed esterni della Villa medesima e delle strutture adiacenti – Cappella e Orangerie – al finito, nonché le sistemazioni esterne strettamente necessarie a consentire l'accessibilità e la fruibilità del complesso, dell'importo complessivo di €. 5.500,00 ammesso per un finanziamento regionale pari a € 5.000.000,00 come definito all'art. 7 dell'Accordo di Programma vigente (di cui 250.000,00 già erogati per il progetto preliminare) nonché per un ulteriore finanziamento di €. 500.000,00 concesso dalla Fondazione Cariplo. Omissis .... "*

- è stato predisposto dal predetto Studio il progetto definitivo I lotto dell'importo di €. 5.500.000,00 approvato con verbale del Consiglio di Amministrazione della Fondazione n. 1 del 15.02.2011

- il progetto è finanziato come segue:

- Euro 5.000.000,00 contributo regionale di cui al citato Accordo di Programma;
- Euro 500.000,00 contributo Fondazione Cariplo (Piano Interventi Emblematici).

Considerato che occorre dare corso alla seconda fase dell'Accordo di Programma vigente, così come previsto dall'art. 3, 7° comma e art. 6, 4° comma dello stesso finalizzato alla approvazione del progetto definitivo;

Ai sensi dell'art. 14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, è indetta una Conferenza dei Servizi al fine di semplificare l'iter amministrativo finalizzato all'acquisizione di intese, concerti nulla-osta o assensi previsti dalle vigenti leggi per la realizzazione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del complesso architettonico della "Villa La Palazzola" per ospitarvi attività museali e spazi espositivi, complesso posto in Via Sempione Nord s.n. civico nel Comune di Stresa (VB).

A tale scopo si invitano le seguenti Amministrazioni:

- **Regione Piemonte, e per essa l' arch. Claudio Fumagalli, quale rappresentante designato, appartenente al Settore Patrimonio Immobiliare, Direzione Risorse Umane e Patrimonio;**

- **Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali;**

- **A.S.L. n. 14 OMEGNA:**

ad intervenire ai lavori della Conferenza, la cui **prima riunione** è fissata per il giorno **07/04/2011, alle ore 10,30** presso la sede del Comune di Stresa - Ufficio Segretario Generale – Piazza Matteotti n. 6, Stresa (VB), per esprimere in tale sede le proprie determinazioni in merito al suindicato progetto.

Si sottolinea la necessità che a partecipare ai lavori della Conferenza sia un rappresentante titolato, in via diretta o per delega, ad esprimere la volontà dell'Amministrazione di appartenenza in merito al rilascio del nulla osta di cui all'oggetto.

Qualora non si possa garantire la presenza di un rappresentante titolato, il nulla osta potrà essere inviato per posta elettronica al Comune di Stresa, Piazza Matteotti n. 6, 28838 Stresa (VB), Ufficio Segretario Generale o, in caso di diniego, dovrà essere fornita esaustiva motivazione in merito, entro e non oltre il 06/04/2011.

Si invia, in allegato alla presente solo per la A.S.L., copia degli elaborati tecnici necessari per le valutazioni di competenza mentre per gli altri Enti in indirizzo il progetto è stato già consegnato.

La presente convocazione sarà affissa all'Albo Pretorio e sul sito web della Fondazione e del Comune di Stresa, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione dell'opera in oggetto.

Eventuali chiarimenti ed informazioni in merito all'oggetto della conferenza ed alla partecipazione alla stessa possono essere chiesti alla segreteria della conferenza di servizi nei giorni dal lunedì a venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13,00 tel. 0323/939251 e 0323/939254.

L'Arch. Alberto Maulini presiederà, con l'assistenza legale del Dott. Ugo Palmieri – Segretario Generale della Città di Stresa, la Conferenza di Servizi in qualità di Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del citato D. Lgs. n. 163/2006.

E' gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

IL SINDACO (avv. Canio DI MILIA)

IL R.U.P. (arch. Alberto MAULINI)

Allegati: scheda procedimentale

## SCHEDA PROCEDIMENTALE

- **Oggetto del procedimento:** Conferenza di servizi
- **Fasi del procedimento:**
  - Lettera convocazione della Conferenza di Servizi a mezzo raccomandata A/R, o tramite posta elettronica certificata, degli enti partecipanti alla Conferenza di servizi
  - Pubblicazione della convocazione all'Albo pretorio comunale e sui siti web della Fondazione e del Comune di Stresa
  - Fissazione del termine per l'adozione della decisione conclusiva da parte della Conferenza di servizi
  - All'esito dei lavori della Conferenza, l'Amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione del procedimento
- **Descrizione sommaria del procedimento:** Procedimento diretto ad effettuare l'esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti nella progettazione definitiva di lavori pubblici attraverso l'indizione di conferenza di servizi
- **Normativa di riferimento:** L. 241/1990; D.L.vo 163/2006
- **Committente dell'opera:** Fondazione "Villa Palazzola"
- **Opera:** restauro e rifunzionalizzazione del complesso architettonico della "Villa La Palazzola" per ospitarvi attività museali e spazi espositivi I lotto
- **Progetto definitivo:** approvato con verbale del Consiglio di Amministrazione della Fondazione n. 1 del 15.02.2011
- **Importo progettuale:** €. 5.500.000,00
- **Progettista:** A.T.I. con capogruppo Studio LIBIDARCH ARCHITETTI ASSOCIATI con sede legale in Torino Via Berthollet n. 42 (tel. 011 – 6509959 fax. 011- 6504697 – email: [libidarch@libidarch.it](mailto:libidarch@libidarch.it))
- **Responsabile del Procedimento:** Arch. Alberto Maulini c/o Fondazione " Villa Palazzola " (tel. 0323-939251; fax 0323-939222 email: [nadnad17@virgilio.it](mailto:nadnad17@virgilio.it))
- **Responsabile del Procedimento dell'Accordo di programma:** Nicoletta Tedeschi Responsabile Servizio Segreteria Comune di Stresa c/o Comune di Stresa, piazza Matteotti civ. 6 – 28838 Stresa (tel. 0323-939254; fax 0323-939222 email: [tedeschi@comune.stresa.vb.it](mailto:tedeschi@comune.stresa.vb.it))
- **Vincolo:** La Villa Palazzola con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Dipartimento per i Beni Culturali e Paesaggistici Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte in data 25/07/2006 è stato dichiarato ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 del citato Decreto.
- **Modalità di avvio:** Procedimento d'ufficio
- **Segreteria organizzativa:** Servizio Segreteria c/o Comune di Stresa - Referenti: Dott. Ugo Palmieri e Sig.ra Nicoletta Tedeschi Tel. 0323/939254 fax 0323/939222 email: [tedeschi@comune.stresa.vb.it](mailto:tedeschi@comune.stresa.vb.it)
- Email: [palmieri@comune.stresa.vb.it](mailto:palmieri@comune.stresa.vb.it)
- **Termini del procedimento:** Conclusione del procedimento: 60 giorni
- **Sospensione dei termini:** (massimo 30 giorni ed una sola volta): nel caso in cui ai proponenti dell'istanza o ai progettisti vengano chiesti chiarimenti o ulteriore documentazione
- **Pubblicazione:** Albo Pretorio Comune di Stresa, siti web Fondazione: [www.fondazionepalazzola.it](http://www.fondazionepalazzola.it) e Comune Stresa: [www.comune.stresa.vb.it](http://www.comune.stresa.vb.it)