



CITTA' DI STRESA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

SERVIZIO GESTIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Piazza Matteotti n. 6 28838 Stresa (VB)

e.mail bojeri@comune.stresa.vb.it

Spett.le
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

COMUNICAZIONE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE AI SENSI DELL'ART. 48 L.R. 56/77 E S.M. E I.

Il/La ___ sottoscritt _____
Nat _ a _____ il _____
residente a _____ Via/Vicolo/Viale/C.so _____ n. _____
C.Fisc./P.IVA _____ Recapito telefonico _____
eventuale indirizzo P.E.C. – Posta Elettronica Certificata _____
in qualità di proprietari ___ dell'unità immobiliare sita in Via/Vicolo/Viale/C.so _____
_____ n. _____
censita al Catasto dei Terreni Foglio _____ mappale _____
e al Catasto dei Fabbricati Foglio _____ Mapp. _____ sub _____
azionato nel vigente P.R.G.C. in _____
di cui all'art. _____ delle N.T.A. con la presente

COMUNICA

il **mutamento di destinazione d'uso**, (costituisce mutamento d'uso il passaggio dall'una all'altra delle seguenti categorie: destinazioni residenziali, destinazioni produttive, industriali o artigianali, destinazioni commerciali, destinazioni turistico-ricettivo, destinazioni direzionali, destinazioni agricole) **senza alcuna opera edilizia**, dell'unità immobiliare sopra citata **da** _____ **a** _____ ai sensi dell'art. 48 della L.R. 56/77 e s. m. ed i..

Inoltre, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

che il mutamento d'uso da _____ a _____ ad oggi preventivato:

- è compatibile con le norme di attuazione del P.R.G.C. vigente ed adottato e/o degli strumenti esecutivi;
- non comporta la realizzazione di alcuna opera edilizia;
- riguarda un'unità immobiliare inferiore a 700 mc;
- riguarda un'unità immobiliare sulla quale non sono stati effettuati interventi edilizi nei precedenti 12 mesi e non saranno eseguiti interventi edilizi nei successivi 18 mesi dalla data di presentazione della presente comunicazione.

Infine per quanto riguarda le **aree per parcheggi**, nella misura minima così come stabilita dall'art. 21 della L.R. 56/77 e s. m. ed i.

DICHIARA ALTRESI'

(barrare la scelta che interessa):

- che il mutamento di destinazione d'uso senza opere non ha comportato un incremento del fabbisogno così come di seguito indicato:

oppure

- che il mutamento di destinazione d'uso senza opere ha comportato un incremento del fabbisogno così come di seguito indicato:

Pertanto (barrare la scelta che interessa):

- si allega planimetria con l'individuazione delle aree standards per una superficie pari a mq _____ adeguatamente fruibili e accessibili dalla pubblica viabilità, evidenziando che sarà cura dell'interessato posizionare l'opportuna segnaletica orizzontale e verticale in conformità alle vigenti norme in materia, al fine di segnalare l'ubicazione del parcheggio di uso pubblico, definire gli stalli di sosta e produrre entro e non oltre 30 giorni dalla data di presentazione della presente copia dell'atto debitamente registrato e trascritto presso i competenti uffici relativo all'uso pubblico del parcheggio;
- si richiede a Codesta Spettabile Amministrazione Comunale la possibilità di monetizzare le aree standards per una superficie pari a mq _____ in quanto le aree esistenti di proprietà non sono adeguatamente fruibili ed accessibili dalla collettività (in questo caso il mutamento della destinazione d'uso dell'unità immobiliare sarà efficace esclusivamente dal nulla osta espresso dalla Giunta Comunale).

Provvederà alla presentazione degli **atti di aggiornamento catastale**.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e Data _____

Firma

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta.