



Città di Stresa

Provincia del Verbano Cusio Ossola

SERVIZIO GESTIONE DEMANIO IDRICO

**AVVISO PUBBLICO
PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'AGGIORNAMENTO DEL "PIANO
DISCIPLINANTE
L'USO DEL DEMANIO LACUALE" AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO REGIONALE
N. 13/R DEL 28/07/2009.**

La Città di Stresa con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 81 del 18/07/2011, ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma 3 della L. R. n. 2/2008, il "Piano disciplinante l'uso del demanio lacuale riguardante il territorio di questo Comune", modificato ed integrato con Delibera del C. C. n. 23 del 02/04/2013.

Il predetto piano ha lo scopo di promuovere la riorganizzazione, ai sensi dell'art. 7 c. 2 del Regolamento Regionale 13/R del 2009, dei beni del demanio idrico della navigazione interna piemontese mediante un'accorta conservazione e valorizzazione, tenendo conto delle vocazioni territoriali, dei bisogni e della compatibilità degli interventi, attraverso la predisposizione dei relativi piani di cui all'art. 6 c. 3 della L.R. 2/2008.

Tali piani disciplinanti l'uso del demanio nell'organizzare e programmare la destinazione delle aree devono: a) privilegiare le manutenzioni dei beni demaniali e il collegamento funzionale delle attività esistenti; b) prevedere il giusto inserimento delle occupazioni demaniali effettuate e soggette a richiesta di sanatoria; c) consentire il recupero delle vie di accesso all'acqua da parte di utenze specializzate che a seconda della vocazione della zona possono essere ambientali, storico paesaggistiche, turistico-ricreative, sportive, commerciali; d) prevedere il giusto utilizzo dei beni lasciati liberi o soggetti a riqualificazione dando ai beni un uso compatibile con le finalità pubbliche proprie del demanio (art. 7 c. 3 e 4 del Reg. 13/R del 2009); e, se necessario, devono essere recepiti negli strumenti urbanistici comunali rimarcando l'uso proprio demaniale dei beni e la loro pubblica utilità.

Nello specifico gli obiettivi che si desiderano perseguire sono previsti all'Art. 8. (*Conservazione, valorizzazione dei beni e delle opere della navigazione interna*) che recita:

1. Al fine di limitare lo spreco di territorio per nuovi interventi, garantire la sicurezza della navigazione e la protezione delle imbarcazioni in caso di condizioni meteoriche avverse, devono essere privilegiati i lavori di riqualificazione ed il potenziamento dei porti esistenti. Tale recupero delle funzionalità e l'effettiva fruibilità delle strutture portuali riguarda lavori di: a) manutenzione delle strutture esistenti e loro riqualificazione e potenziamento con nuove opere; b) adeguamento delle strutture esistenti rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene e abbattimento delle barriere architettoniche; c) riqualificazione e costruzione di pontili per la navigazione turistica e di linea; d) riqualificazione e costruzione di approdi temporanei per piccole unità di navigazione; e) realizzazione di strutture e impianti per migliorare i servizi alla navigazione quali, rimozione rifiuti, acque di sentina, rifornimenti di acqua potabile ed energia elettrica, rifornimento carburante, ecc..

2. Il posizionamento di singole boe da ormeggio è concesso in luoghi specifici, scelti in aree d'acqua già compromesse da tale utilizzo possibilmente a seguito della individuazione delle ipotesi di riordino, rispettando le zone riservate alla balneazione, senza arrecare intralcio alla navigazione e garantendo la sicurezza nautica e l'incolumità delle persone.

3. Le nuove costruzioni adibite ad approdo devono essere facilmente rimovibili allo scadere della concessione; sono da preferire strutture in acqua di tipo galleggiante, solo se tecnicamente compatibili.

4. Deve essere privilegiato il recupero delle darsene coperte, scoperte e di quelle miste rispetto alla realizzazione di nuove opere analoghe; gli spazi protetti da muri possono essere riqualificati mediante pontili galleggianti atti ad incrementare la capacità di uso del bene.

5. I comuni dei bacini ove non esistono porti possono individuare spazi d'acqua protetti per permettere l'approdo in sicurezza in caso di avverse condizioni meteorologiche.

CONSIDERATO che negli ultimi anni sono pervenute diverse richieste di concessione per la posa di nuove boe, pontili mobili e posti per l'ormeggio di natanti.

VERIFICATO che il "Piano disciplinante l'uso del demanio lacuale" riguardante il territorio di Stresa, approvato con Delibera del C.C. n° 81/2011, modificato ed integrato con Delibera del C. C. n. 23/2013, al momento non individua dette aree demaniali utilizzabili per l'occupazione tramite boe e pontili mobili.

Evidenziato che, essendo detto Piano strumento di organizzazione e programmazione, è pertanto necessario per soddisfare le esigenze dei cittadini e delle imprese presenti sul territorio, nonché quelle di pubblica utilità, compatibilmente ai bisogni in materia ambientale, di sicurezza idrogeologica, di navigazione e di tutela del paesaggio.

EVIDENZIATO che si reputa opportuno, ai fini dell'aggiornamento del Piano disciplinare del demanio lacuale, interpellare la cittadinanza o chiunque abbia un interesse/proposta che potrebbe essere presa in considerazione per verificare preliminarmente, mediante pubblicizzazione di apposito avviso, se sussistono particolari esigenze da soddisfare che l'Amministrazione potrebbe opportunamente valutare.

Considerato che le concessioni demaniali delle aree che saranno individuate, potranno essere assegnate mediante successiva pubblicazione di bando di gara, tenuto conto di quanto è disposto nel Regolamento regionale n. 13/R del 2009;

Al fine quindi di consentire un ottimale utilizzo di detti beni del demanio lacuale, l'Amministrazione Comunale intende raccogliere manifestazioni di interesse dei soggetti interessati, per provvedere ad un appropriato aggiornamento del "Piano disciplinante l'uso del demanio lacuale".

Con il presente avviso i soggetti pubblici e privati interessati sono invitati a presentare proposte di manifestazione di interesse.

Si precisa che:

- l'avviso costituisce un semplice invito ad esprimere un interesse o presentare una proposta di utilizzo dei beni del demanio lacuale;
- la manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna domanda di concessione né offerta economica;
- può partecipare alla manifestazione di interesse qualunque soggetto pubblico o privato ovvero operatore economico anche costituito in imprese, consorzi, associazioni in qualunque forma ed associazioni tra imprese.

Eventuali informazioni sull'aspetto urbanistico delle aree, pareri preventivi in merito alla fattibilità di possibili interventi di posa o costruzione di manufatti legati all'utilizzo di una specifica area che si intende proporre, può essere richiesto alla responsabile del "Servizio Urbanistica Edilizia Privata – LLPP" Geom. Marina Rizzato.

Il modulo per la manifestazione di interesse è scaricabile dal sito (sez. *Patrimonio e Demanio Idrico*) alla seguente pagina:

<http://www.comune.stresa.vb.it/settore.asp?settoreID=24>

o dall'Albo pretorio online (<http://www.comune.stresa.vb.it/>) o ritirati presso l'Ufficio "Demanio Idrico" della Città di Stresa sito all'interno della Sede Municipale Piazza Matteotti n. 6.

Tale modulo, debitamente sottoscritto dal soggetto proponente, deve essere presentato o inviato al Comune per posta (Sede Municipale Piazza Matteotti n. 6) o trasmesso via e-mail info@comune.stresa.vb.it, ovvero indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@cert.comunestresa.it - **entro il giorno 09/06/2017.**

Per eventuali informazioni o prendere visione delle planimetrie di cui al vigente Piano disciplinante, contattare l'Ufficio "Demanio Idrico" tel. 0323 939212 email: **milani@comune.stresa.vb.it**.

Stresa, maggio 2017

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to dott. Giovanni Boggi

All. 1 – modulo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno _____ e che la stessa vi rimarrà per trenta giorni consecutivi a tutto il _____ (N. _____ Registro Pubblicazioni).

Stresa li _____

IL MESSO COMUNALE

**Egr. Sig. Sindaco
della Città di Stresa**

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'AGGIORNAMENTO DEL "PIANO DISCIPLINANTE L'USO DEL DEMANIO LACUALE" AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 13/R DEL 28/07/2009.

Il/La sottoscritto/a,

Denominazione/Ragione sociale	
Natura giuridica	
Rappresentante legale	
Sede legale	
Sedi operative	
Telefono:	
Fax:	
Cellulare:	
E-mail:	

VISTO L'AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, e proposte per l'aggiornamento del "Piano disciplinante l'uso del demanio lacuale riguardante il territorio del Comune di Stresa, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 81 del 18/07/2011, modificato ed integrato con Delibera del C. C. n. 23 del 02/04/2013,

DICHIARA

- di essere interessato alla presentazione di una proposta relativa alla predetta manifestazione di interesse come risultante dalla relazione qui allegata;
- di autorizzare, ai fini della presente procedura, il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n.196/2003.

Data, timbro e firma del proponente/titolare/rappresentante legale

Allegare la fotocopia fronte/retro del documento d'identità del richiedente.